

Concorso pubblico, per esami, per n. 14 assunzioni con contratto a tempo indeterminato di personale della figura professionale di Assistente tavolare, categoria C, livello base, 1^a posizione retributiva del ruolo unico del personale provinciale (di cui 2 riservate ai volontari delle forze armate e n. 7 riservate al personale dipendente della Provincia autonoma di Trento).

**TRACCIA PRESELEZIONE
DI DATA 20 DICEMBRE 2022**

- 1) La partita tavolare si compone dei:
 - a) fogli A, B, C;
 - b) quadri A, B, C, D;
 - c) fogli A, B, C, D, E.

- 2) Il diritto di fare e mantenere una costruzione sopra o sotto il suolo divenendone proprietario separatamente dalla proprietà del suolo è:
 - a) il diritto di enfiteusi;
 - b) il diritto di superficie;
 - c) la locazione.

- 3) Il testo della cosiddetta legge tavolare è allegato al:
 - a) R.D. 04 novembre 1928, n. 2325;
 - b) R.D. 16 marzo 1942, n. 262;
 - c) R.D. 28 marzo 1929, n. 499.

- 4) Le iscrizioni tavolari sono:
 - a) trascrizioni ed iscrizioni;
 - b) intavolazioni ed annotazioni;
 - c) intavolazioni, prenotazioni, annotazioni.

- 5) Nella mappa catastale vengono rappresentate:
 - a) solo le particelle fondiarie;
 - b) particelle fondiarie e particelle edificiali;
 - c) solo le particelle edificiali divise in porzioni materiali.

- 6) L'elaborato tecnico utilizzato dal professionista incaricato per le variazioni in mappa delle particelle al catasto fondiario è:
 - a) il tipo di frazionamento;
 - b) il piano di casa materialmente divisa;
 - c) la planimetria catastale.

- 7) Il cosiddetto foglio degli aggravi in partita tavolare è:
 - a) il foglio C;
 - b) il foglio B;
 - c) il foglio A.

- 8) Il contratto che ha per oggetto il trasferimento della proprietà o di altro diritto verso il corrispettivo di un prezzo è:
 - a) la donazione;
 - b) la compravendita;
 - c) il mutuo.

- 9) Il titolo con il quale l'erede può richiedere l'intavolazione del proprio diritto successorio è:
 - a) il contratto;
 - b) il testamento;
 - c) il certificato di eredità.

- 10) Nel foglio B della partita tavolare viene iscritta:
- l'intavolazione del diritto di ipoteca;
 - l'annotazione del contratto di locazione;
 - l'intavolazione del diritto di proprietà.
- 11) I beni immobili in proprietà dello Stato, della Provincia, dei comuni:
- non trovano pubblicità al libro fondiario;
 - trovano pubblicità al libro fondiario come qualsiasi altro bene immobile;
 - vengono iscritti in appositi registri separatamente dal libro maestro.
- 12) La cosiddetta simultaneità, modalità di collegamento tra iscrizioni che avviene mediante annotazione, riguarda:
- l'intavolazione del diritto di ipoteca;
 - l'intavolazione del diritto di servitù;
 - la prenotazione del diritto di abitazione.
- 13) Le categorie ordinarie del catasto edilizio urbano (ora catasto fabbricati) sono:
- A, B, C;
 - D, E, F;
 - V, Z.
- 14) Il funzionario incaricato della istruzione della domanda tavolare e della redazione del c.d. Lustrum è:
- l'aiutante tavolare;
 - il conservatore;
 - il giudice tavolare;
- 15) Quale principio giuridico è derogato dalla legge tavolare:
- il principio consensualistico;
 - il principio della giusta causa;
 - il principio della equità contrattuale.
- 16) Il termine per il reclamo tavolare è di:
- sessanta giorni;
 - venti giorni;
 - un anno e trentun giorni.
- 17) Il contratto di comodato è:
- intavolabile;
 - annotabile;
 - non è suscettibile di pubblicità.
- 18) Quale è il giudice competente per il reclamo:
- il tribunale;
 - la corte d'appello;
 - il pretore.
- 19) Una volta presentata la domanda:
- viene apposto il piombo in partita tavolare;
 - non si procede ad alcuna operazione fino all'emanazione del decreto;
 - si procede alla annotazione della presentazione a richiesta della parte istante.
- 20) Il contratto di locazione:
- può essere annotato sempre;
 - può essere annotato solo se di durata ultranovennale;
 - non può essere annotato mai.

- 21) In provincia di Trento la domanda tavolare:
- deve essere obbligatoriamente telematica;
 - deve essere cartacea;
 - può essere fatta alternativamente cartacea o telematica.
- 22) Un diritto per usucapione può essere intavolato:
- solo se c'è una sentenza;
 - e' sufficiente un verbale di mediazione;
 - una domanda congiunta tra le parti.
- 23) Per gestire l'istituto del condominio nel libro fondiario si utilizza:
- il piano di casa materialmente divisa;
 - il foglio di notifica;
 - il tipo di frazionamento.
- 24) Qualora un bene immobile sia in proprietà di due soggetti in comunione legale:
- non vi è nessuna particolare evidenza in partita tavolare;
 - si intavola solo la proprietà a favore di uno dei coniugi;
 - si intavola la proprietà a favore di entrambi i coniugi.
- 25) Il diritto reale di garanzia sul bene immobile è:
- il diritto di usufrutto;
 - il diritto di ipoteca;
 - il pignoramento.
- 26) La legge tavolare permette di identificare con planimetria:
- il diritto di proprietà;
 - il diritto di ipoteca;
 - il diritto di servitù.
- 27) Il pignoramento:
- viene annotato;
 - viene prenotato;
 - viene intavolato.
- 28) La donazione deve essere fatta:
- per iscritto;
 - con scrittura privata autenticata;
 - con atto pubblico in presenza di testimoni.
- 29) Il decreto tavolare:
- non viene mai notificato;
 - viene notificato;
 - viene pubblicato in Gazzetta Ufficiale.
- 30) L'unità immobiliare urbana (u.i.u.) è:
- la partita tavolare;
 - una porzione continua di terreno posta nel medesimo comune catastale ed avente medesima qualità, classe e titolarità;
 - una porzione di fabbricato, un fabbricato, un insieme di fabbricati o un'area che per lo stato in cui si trova e per l'uso locale ha autonomia funzionale e reddituale.

Trento, 15 dicembre, 2022

I MEMBRI ESPERTI:

F.to dott. Diego Castelli, anche con funzioni di Presidente

F.to dott.ssa Prisca Penner

F.to avv. Carlo Callin Tambosi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to rag. Simona Maria Sandroni

CONCORSO PUBBLICO, PER ESAMI, PER N. 14 ASSUNZIONI CON CONTRATTO A TEMPO INDETERMINATO DI PERSONALE DELLA FIGURA PROFESSIONALE DI ASSISTENTE TAVOLARE, CATEGORIA C, LIVELLO BASE, 1^ POSIZIONE RETRIBUTIVA DEL RUOLO UNICO DEL PERSONALE PROVINCIALE (DI CUI N. 2 RISERVATE AI VOLONTARI DELLE FORZE ARMATE E N. 7 RISERVATE AL PERSONALE DIPENDENTE DELLA PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO).

GRIGLIA RISPOSTE

PRESELEZIONE

di data 20 dicembre 2022

Numero domanda	Risposta esatta
1)	A)
2)	B)
3)	C)
4)	C)
5)	B)
6)	A)
7)	A)
8)	B)
9)	C)
10)	C)
11)	B)
12)	A)
13)	A)
14)	B)
15)	A)
16)	A)
17)	C)
18)	A)
19)	A)
20)	B)
21)	A)
22)	A)
23)	A)
24)	C)
25)	B)
26)	C)
27)	A)
28)	C)
29)	B)
30)	C)

Trento, 15 dicembre, 2022

I MEMBRI ESPERTI:

F.to dott. Diego Castelli, anche con funzioni di Presidente

F.to dott.ssa Prisca Penner

F.to avv. Carlo Callin Tambosi

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

F.to rag. Simona Maria Sandroni