

SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAME, PER L'AMMISSIONE DI N. 25 CANDIDATI AL CORSO ABILITANTE ALLE FUNZIONI DI CONSERVATORE DEL LIBRO FONDIARIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 18 DELL'8 NOVEMBRE 1950.

**QUESITI A RISPOSTA MULTIPLA:**

1. Nel caso in cui il curatore dell'emancipato rifiuti il suo consenso al compimento di un atto di straordinaria amministrazione, il minore può ricorrere:
  - A Al giudice tutelare, il quale, se stima ingiustificato il rifiuto, provvede a pronunciare la decadenza del curatore
  - B Al tribunale per i minorenni, per l'autorizzazione a compiere da solo il detto atto
  - C Al giudice tutelare, il quale, se stima ingiustificato il rifiuto, nomina un curatore speciale per assistere il minore nel compimento dell'atto, salva, se occorre, l'autorizzazione del tribunale
2. Il decreto di apertura dell'amministrazione di sostegno deve essere:
  - A Trascritto a cura del cancelliere nei registri immobiliari del luogo in cui il beneficiario ha la residenza o il domicilio
  - B Immediatamente annotato a cura del cancelliere nell'apposito registro delle amministrazioni di sostegno e comunicato, entro dieci giorni, all'ufficiale dello stato civile per le annotazioni in margine all'atto di nascita del beneficiario
  - C Notificato a mezzo ufficiale giudiziario al beneficiario, al coniuge, ai discendenti, agli ascendenti, ai fratelli e ai conviventi del beneficiario e deve essere pubblicato mediante deposito nella cancelleria del giudice che l'ha pronunciato
3. A norma del codice civile, quale forma deve rivestire l'atto costitutivo di un'associazione perché questa possa acquistare personalità giuridica?
  - A Scrittura privata autenticata e nel solo caso di conferimento di beni immobili atto pubblico con testimoni
  - B Atto pubblico
  - C Scrittura privata autenticata
4. E' permesso al donante di riservare l'usufrutto dei beni donati a proprio vantaggio e dopo di lui a vantaggio di un'altra persona?
  - A Sì, ma solo nel caso in cui il donatario sia discendente del donante
  - B Sì
  - C Sì, ma solo nel caso in cui il donatario non sia discendente del donante
5. Nella servitù prediale di non sopraelevare, è previsto dalla legge che i fondi siano tra loro confinanti?
  - A Sì
  - B Sì, solo se costituita a titolo oneroso
  - C No
6. Se l'usufrutto è stabilito sopra un fondo, del quale fa parte un edificio, e questo viene per qualsiasi modo a perire, l'usufruttuario:
  - A Ha diritto di godere dell'area e dei materiali
  - B Ha diritto di godere solo dell'area e non dei materiali
  - C Non ha diritto di godere né dell'area né dei materiali

7. Il diritto di superficie, come diritto di fare una costruzione su suolo altrui, è soggetto a prescrizione?
  - A No
  - B Sì, per effetto del non uso protratto per dieci anni
  - C Sì, per effetto del non uso protratto per venti anni
8. Quando viene nominato il curatore dell'eredità giacente?
  - A Quando il chiamato non ha accettato l'eredità e non è nel possesso di beni ereditari
  - B Quando il chiamato non ha accettato l'eredità e, trovandosi nel possesso di alcuni o tutti i beni ereditari, trascura l'eredità con danno della stessa
  - C Quando il chiamato ha accettato l'eredità e la trascura con danno della stessa
9. L'estinzione del diritto di superficie per scadenza del termine importa:
  - A L'estinzione dei diritti reali imposti dal superficiario
  - B L'estinzione dei soli diritti reali di godimento imposti dal superficiario
  - C L'estinzione dei soli diritti reali di garanzia imposti dal superficiario
10. A norma del codice civile, se non è stato espressamente consentito nell'atto di costituzione di fondo patrimoniale, è possibile ipotecare beni dello stesso in assenza di figli minori?
  - A Sì, con il consenso di entrambi i coniugi
  - B Sì, con il consenso anche di uno solo dei coniugi
  - C Sì, con il consenso di entrambi i coniugi e previa autorizzazione del tribunale
11. Come concorrono tra loro i crediti con iscrizione ipotecaria dello stesso grado sugli stessi beni?
  - A Tutti sempre per lo stesso importo
  - B In proporzione dell'importo relativo
  - C Ciascuno per la metà del proprio importo
12. Il contratto concluso da colui che ha contrattato come rappresentante senza averne i poteri può essere ratificato:
  - A Dall'interessato e la facoltà di ratifica si trasmette agli eredi
  - B Dall'interessato e la facoltà di ratifica non si trasmette agli eredi
  - C Congiuntamente da colui che ha contrattato senza averne i poteri e dall'interessato, e la facoltà di ratifica non si trasmette ai loro eredi
13. La compensazione può essere rilevata d'ufficio dal giudice?
  - A Sì, salvo che per i debiti di importo uguale
  - B No, salvo che per i debiti pagabili nello stesso luogo
  - C No
14. L'ipoteca legale a favore del dividendo, iscritta contemporaneamente alla trascrizione della divisione, prevale sulle trascrizioni eseguite anteriormente contro il dividendo tenuto al conguaglio?
  - A No
  - B Sì
  - C Sì, ma solo se le trascrizioni contro il dividendo tenuto al conguaglio siano state eseguite meno di trenta giorni prima dell'iscrizione dell'ipoteca legale

Trento, 18 marzo 2009

15. A norma del codice civile, il contratto preliminare che non riveste la stessa forma prescritta dalla legge per il definitivo è:
- A Annullabile
  - B Valido
  - C Nullo
16. Le domande dirette a ottenere l'esecuzione in forma specifica dell'obbligo a contrarre, qualora si riferiscano alla proprietà di beni immobili:
- A Si devono trascrivere affinché possa instaurarsi il procedimento giudiziale
  - B Si devono trascrivere affinché la trascrizione della sentenza che accoglie la domanda prevalga sulle trascrizioni e iscrizioni eseguite contro il convenuto dopo la trascrizione della domanda
  - C Si devono trascrivere affinché la sentenza che accoglie la domanda possa essere trascritta
17. Quale fra i seguenti beni è oggetto di proprietà comune dei proprietari dei diversi piani o porzioni di piani di un edificio, se il contrario non risulta dal titolo?
- A Il suolo su cui sorge l'edificio
  - B L'alloggio dell'amministratore del condominio
  - C Ogni locale del piano cantinato escluso il locale per la lavanderia
18. A favore di quali fra i soggetti sotto indicati la legge riserva una quota di eredità o altri diritti nella successione?
- A Il coniuge separato cui è stata addebitata la separazione con sentenza passata in giudicato e che al momento della apertura della successione non godeva degli alimenti a carico del coniuge deceduto
  - B La persona già legata da rapporto di coniugio con il defunto e nei cui confronti è stata pronunciata sentenza di cessazione degli effetti civili del matrimonio
  - C Il coniuge separato cui non è stata addebitata la separazione con sentenza passata in giudicato
19. In una società cooperativa a cui si applicano le norme della società per azioni, la deliberazione approvata con il voto determinante di soci che avevano un interesse in conflitto con quello della società, qualora possa recare danno alla società medesima, è:
- A Annullabile
  - B Nulla
  - C Inefficace
20. Il codice civile stabilisce che la capacità giuridica si acquista:
- A In ogni caso dal momento del concepimento
  - B Dal momento del compimento del diciottesimo anno di età, salvi gli effetti dell'emancipazione
  - C Dal momento della nascita
21. In un giudizio di divisione il giudice rileva che non sono stati citati tutti i partecipanti alla comunione. Che cosa deve fare?
- A Ordinare l'integrazione del contraddittorio
  - B Dichiarare l'improcedibilità della domanda
  - C Dichiarare la contumacia delle parti non costituite
22. Il Giudice di pace è competente qualunque ne sia il valore:
- A Per le cause relative ad apposizione di termini ed osservanza delle distanze stabilite dalla legge, dai regolamenti o dagli usi riguardo al piantamento degli alberi e delle siepi
  - B Per le cause in materia di imposte e tasse
  - C Per le cause relative alla impugnazione delle delibere assembleari in materia di condominio

23. Che cosa si verifica in caso di vendita della cosa della cui proprietà si controverte in giudizio?
- A Il processo prosegue tra le parti originarie
  - B Il processo prosegue nei confronti dell'acquirente
  - C Il processo si interrompe
24. I decreti ingiuntivi dichiarati provvisoriamente esecutivi costituiscono titolo per:
- A L'iscrizione dell'ipoteca legale
  - B L'iscrizione del sequestro conservativo
  - C L'iscrizione dell'ipoteca giudiziale
25. Il Tribunale giudica in composizione collegiale:
- A Nelle cause di divisione ereditaria
  - B Nelle cause di impugnazione dei testamenti e di riduzione per la lesione di legittima
  - C Nelle cause relative a beni immobili allorché il valore della controversia superi il valore di € 100.000,00
26. Un soggetto interdetto ha la capacità processuale?
- A Sì, perché è una persona fisica
  - B No, sta in giudizio a mezzo del tutore
  - C Sì, ma deve essere assistito dal tutore
27. L'autorizzazione a vendere beni immobili ereditari si chiede con ricorso diretto al Tribunale del luogo:
- A In cui i beni immobili si trovano
  - B In cui si è aperta la successione
  - C In cui risiede il ricorrente
28. Fino a quando può essere rilevato il difetto di legittimazione processuale?
- A Fino alla precisazione delle conclusioni
  - B In ogni stato e grado del giudizio
  - C Nella comparsa di risposta
29. Il decreto d'ingiunzione diventa inefficace qualora la notificazione non sia eseguita:
- A Nel termine di quaranta giorni dalla pronuncia, se deve avvenire nel territorio dello Stato, e di sessanta negli altri casi
  - B Nel termine di novanta giorni dalla pronuncia, se deve avvenire nel territorio dello Stato, e di centocinquanta negli altri casi
  - C Nel termine di sessanta giorni dalla pronuncia, se deve avvenire nel territorio dello Stato, e di novanta negli altri casi
30. Tra il giorno della notificazione della citazione e quello dell'udienza di comparizione debbono intercorrere termini liberi:
- A Non minori di sessanta giorni se il luogo della notificazione si trova in Italia e di centoventi giorni se si trova all'estero
  - B Non minori di novanta giorni se il luogo della notificazione si trova in Italia e di centocinquanta giorni se si trova all'estero
  - C Non minori di sessanta giorni se il luogo della notificazione si trova in Italia e di novanta giorni se si trova all'estero

Trento, 18 marzo 2009

*Giuseppe...*  
*Emilio...*