

SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAME, PER L'AMMISSIONE DI N. 7 CANDIDATI AL CORSO ABILITANTE ALLE FUNZIONI DI CONSERVATORE DEL LIBRO FONDIARIO AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 18 DELL'8 NOVEMBRE 1950

PROVA SCRITTA - 2 FEBBRAIO 2012

1. E' possibile costituire una fondazione mediante testamento?
 - a) No, mai
 - b) Si
 - c) Si, ma solo mediante testamento pubblico o segreto

2. Il contratto che contiene un patto d'opzione:
 - a) Prevede una proposta irrevocabile
 - b) E' un contratto per adesione
 - c) E' un contratto a favore del terzo

3. Il privilegio generale si esercita:
 - a) Su tutti i beni immobili del debitore
 - b) Su tutti i beni del debitore, siano essi mobili o immobili
 - c) Su tutti i beni mobili del debitore

4. Una condizione impossibile inserita in un contratto:
 - a) Si ha per non apposta
 - b) Se è sospensiva rende nullo il contratto; se è risolutiva si ha come non apposta
 - c) Rende nullo il contratto

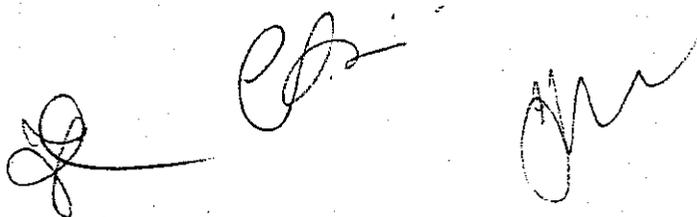
5. L'errore è causa di annullamento del contratto quando:
 - a) E' essenziale
 - b) E' essenziale e riconoscibile
 - c) E' essenziale o riconoscibile

6. La quota di legittima è:
 - a) La quota del proprio patrimonio della quale il testatore può liberamente disporre
 - b) La quota del patrimonio del defunto spettante ai successori in caso di successione legittima
 - c) La quota del patrimonio del defunto riservata per legge ai c.d. legittimari

7. Ai sensi del codice civile quanto dura in carica un amministratore di condomino?
 - a) Un anno
 - b) Due anni
 - c) Tre anni

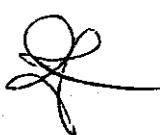
8. Ai sensi dell'art. 1442 cod. civ. l'azione di annullamento del contratto si prescrive in
 - a) Un anno
 - b) Cinque anni
 - c) Dieci anni

9. E' possibile costituire l'usufrutto a favore di una persona giuridica?
- si, ma solo per una durata massima di trenta anni
 - no
 - si
10. Secondo l'art. 167 del cod. civ. i coniugi possono costituire per scrittura privata autenticata un fondo patrimoniale destinando determinati titoli di credito a far fronte ai bisogni della famiglia?
- Si, ma solo in assenza dei figli minori
 - Si
 - No
11. In materia successoria, quali tra i seguenti diritti la legge riserva al coniuge superstite?
- I diritti di abitazione sulla casa di residenza familiare e di uso sui mobili che la corredano, se di proprietà del defunto o comuni
 - Il diritto di usufrutto su un terzo dell'intero patrimonio ereditato
 - I diritti di usufrutto sulla casa di residenza familiare e di uso sui mobili che la corredano, se di proprietà del defunto o comuni
12. Secondo il codice civile è ammessa la costituzione di una servitù a carico di un edificio da costruire?
- No, mai
 - Si, ma la costituzione non ha effetto se non dal giorno in cui l'edificio è costruito
 - Si e la costituzione ha effetto immediato
13. Tizio e Caio vogliono che un loro immobile rimanga, per patto espresso, in comunione ordinaria per almeno sei anni; tale patto è
- Valido, ma il termine si riduce a cinque anni
 - Valido, ma non ha effetto per gli aventi causa di Tizio e Caio
 - Valido ed ha effetto anche per gli aventi causa di Tizio e Caio.
14. Il contratto preliminare di una compravendita immobiliare è soggetto a trascrizione nei registri immobiliari?
- No, in qualunque forma sia esso redatto
 - Si, ma solo dopo che è scaduto il termine per l'adempimento
 - Si, ma solo se risulta da atto pubblico o scrittura privata con sottoscrizione autenticata o accertata giudizialmente
15. Può un erede essere nominato esecutore testamentario?
- Si, ma solo se discendente o coniuge del defunto
 - No
 - Si, in ogni caso
16. Ai sensi del codice civile la collazione per imputazione si fa avuto riguardo al:
- Valore dell'immobile al tempo della donazione
 - Valore dell'immobile al tempo in cui il donante lo aveva acquistato
 - Valore dell'immobile al tempo dell'apertura della successione



17. L'usufruttuario può cedere il proprio diritto?
- Si, in ogni caso, purché con atto a titolo gratuito
 - No
 - Si, se ciò non è vietato dal titolo costitutivo
18. Le servitù coattive possono essere costituite per contratto?
- No, ad eccezione della servitù di passo
 - Si
 - No
19. Quali tra le seguenti servitù possono essere acquistate per usucapione?
- Le servitù apparenti
 - Le servitù per destinazione del padre di famiglia
 - Le servitù non apparenti
20. Ai sensi del codice civile, la dichiarazione del creditore di rimettere il debito:
- Estingue l'obbligazione dopo il decorso di un mese dal giorno in cui il debitore ha ricevuto la comunicazione della remissione
 - Estingue l'obbligazione quando è comunicata al debitore, salvo che questi dichiari in un congruo termine di non volerne profittare
 - Estingue l'obbligazione anche se non è comunicata al debitore ed anche se questi non ne ha conoscenza
21. La separazione personale produce lo scioglimento della comunione legale?
- No
 - Si
 - Si, salvo che ci siano figli minori
22. E' possibile revocare la rinuncia all'eredità?
- No
 - No, salvo il caso in cui la revoca avvenga entro sei mesi dalla data della dichiarazione di rinuncia all'eredità
 - Si, ma fino a che il diritto di accettare l'eredità non è prescritto e sempre che l'eredità non sia già stata acquistata da altro chiamato
23. Ai sensi dell'art. 70 cod. proc. civ. il pubblico ministero deve intervenire in causa a pena di nullità
- nell'esecuzione forzata degli obblighi di fare
 - nei procedimenti di denuncia di nuova opera e di danno temuto
 - nelle cause riguardanti lo stato e la capacità delle persone
24. Come deve essere il credito risultante dal titolo esecutivo perché possa iniziarsi l'esecuzione forzata?
- Certo e liquido
 - Liquido ed esigibile
 - Certo, liquido ed esigibile
25. La proposizione della domanda giudiziale interrompe la prescrizione?
- No
 - Si, solo se la domanda è proposta davanti ad un giudice competente
 - Si, anche se la domanda è proposta davanti ad un giudice incompetente

26. Nel processo di cognizione, davanti al tribunale, in base all'art. 181 cod. proc. civ. cosa succede se nessuna delle parti compare alla prima udienza?
- a) Il giudice fissa un'udienza successiva
 - b) Il giudice ordina la cancellazione della causa dal ruolo
 - c) Il processo si estingue
27. Le scritture private autenticate sono titoli esecutivi?
- a) no
 - b) si, ma solo per le obbligazioni di somme di denaro in esse contenute
 - c) si
28. Quando il precetto diviene inefficace?
- a) Se l'esecuzione non è iniziata entro 90 giorni dalla sua notificazione
 - b) Se l'esecuzione non è iniziata entro 60 giorni dalla sua notificazione
 - c) Se l'esecuzione non è iniziata entro 30 giorni dalla sua notificazione
29. Quando si verifica la litispendenza?
- a) Quando una stessa causa è proposta davanti a giudici diversi
 - b) Quando vi è contrasto di giudicati
 - c) Quando due azioni hanno in comune solo i loro soggetti
30. Quando siamo in presenza del c.d. litisconsorzio necessario?
- a) Quando la decisione non può essere pronunciata che nei confronti di più parti
 - b) Quando per ragioni di convenienza pratica, più azioni vengono esercitate nello stesso processo anziché separatamente
 - c) Quando un terzo interviene nel processo spontaneamente

  = 

Risposte selezione pubblica 2 febbraio 2012 per l'ammissione al corso abilitante alle funzioni di Conservatore del Libro Fondiario

N. domanda	Risposta esatta
1	B
2	A
3	C
4	B
5	B
6	C
7	A
8	B
9	A
10	C
11	A
12	B
13	C
14	C
15	C
16	C
17	C
18	B
19	A
20	B
21	B
22	C
23	C
24	C
25	C
26	A
27	B
28	A
29	A
30	A