

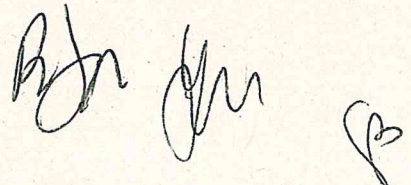
**SELEZIONE PER ESAME, PER L'AMMISSIONE DI 12 SOGGETTI INTERESSATI A PARTECIPARE AL CORSO ABILITANTE ALLE FUNZIONI DI CONSERVATORE DEL LIBRO FONDIARIO (LEGGE REGIONALE N. 18 DEL 1950 E N. 1 DEL 1980).**

1. **Nelle obbligazioni che hanno per oggetto una somma di denaro, in caso di costituzione in mora del debitore, se prima della mora non erano dovuti interessi sono dovuti gli interessi moratori in assenza di una specifica pattuizione?**
  - a) Sì, nella misura legale e anche se il creditore non prova di aver sofferto alcun danno
  - b) No, in nessun caso
  - c) Sì, nella misura legale ma solo se il creditore prova di aver sofferto un danno
  
2. **Le modifiche delle convenzioni matrimoniali hanno effetto rispetto ai terzi solo se ne è fatta annotazione:**
  - a) In margine al registro delle tutele presso la cancelleria del Tribunale, ove esistano figli minori
  - b) In margine all'atto di matrimonio
  - c) In margine allo stato di famiglia
  
3. **Tizio e Caia coniugati, che non hanno mai stipulato alcuna convenzione matrimoniale, ed in regime di comunione legale dei beni, intendono ampliare l'oggetto della comunione includendovi anche beni strettamente personali. E' possibile?**
  - a) No
  - b) No, perché stipulando una comunione convenzionale possono solo escludere dalla comunione i beni che vi ricadrebbero e non includervi quelli che non vi ricadrebbero
  - c) Sì, se vi sono figli minori e previa autorizzazione del giudice
  
4. **A norma del codice civile, nella vendita a rate con riserva della proprietà il compratore:**
  - a) Acquista la proprietà col pagamento dell'ultima rata di prezzo, ed assume i rischi da tale momento.
  - b) Acquista la proprietà col pagamento dell'ultima rata di prezzo, ma assume i rischi dal momento della consegna
  - c) Acquista la proprietà col pagamento dell'ultima rata di prezzo, ma assume i rischi dal momento della conclusione del contratto
  
5. **Il conservatore dei registri immobiliari, nel trascrivere un atto di alienazione, deve iscrivere d'ufficio a favore dell'alienante ipoteca legale sopra gli immobili alienati per l'adempimento degli obblighi che derivano dall'atto di alienazione?**
  - a) Sì, in ogni caso
  - b) Sì, a meno che gli sia presentato un atto pubblico o una scrittura privata con sottoscrizione autenticata o accertata giudizialmente da cui risulti che gli obblighi sono stati adempiuti o che vi sia stata rinuncia all'ipoteca da parte dell'alienante
  - c) Sì, a meno che la nota di trascrizione sia sottoscritta personalmente dall'alienante e dallo stesso sia presentata

β      *[Handwritten signatures]*



6. Qual è, ai sensi del codice civile, il luogo di apertura della successione di Tizio, in vita residente a Bari e da ultimo domiciliato in Napoli, deceduto durante un viaggio in Germania e la cui proprietà immobiliare è tutta sita in Trento?
- a) Trento
  - b) Napoli
  - c) Bari
7. Cosa accade qualora la servitù venga esercitata in modo da trarne un'utilità minore di quella indicata dal titolo?
- a) Inizia a decorrere il termine di prescrizione dal momento del minor utilizzo
  - b) La servitù si conserva per intero
  - c) Si ha un'estinzione parziale della servitù
8. Con quali formalità si può rinnovare l'iscrizione dell'ipoteca?
- a) Si presenta al conservatore una nota in doppio originale conforme a quella della precedente iscrizione, unitamente ad apposita autorizzazione dell'autorità giudiziaria
  - b) Si presenta al conservatore una nota in doppio originale, munita di nulla osta dell'autorità giudiziaria, che autorizzi il creditore a rinnovare l'iscrizione originaria
  - c) Si presenta al conservatore una nota in doppio originale conforme a quella della precedente iscrizione, in cui si dichiara che si intende rinnovare l'iscrizione originaria, accompagnata dal titolo o dalla nota precedente
9. La revocazione totale di un testamento può a sua volta essere revocata, tra l'altro:
- a) Con un nuovo testamento
  - b) Con dichiarazione ricevuta dal giudice competente per territorio
  - c) Con scrittura privata autenticata dal notaio in cui il testatore dichiara personalmente di revocarla
10. In tema di servitù prediali, il requisito dell'utilità deve essere inerente al fondo?
- a) No, salvo che siano costituite a titolo gratuito
  - b) No, salvo che siano costituite a titolo oneroso
  - c) Sì
11. In quale dei seguenti tipi di società, salvo diversa disposizione dei patti sociali, l'amministrazione spetta a tutti i soci?
- a) Società di persone alla quale partecipi una o più società di capitali
  - b) Società in accomandita semplice
  - c) Società in nome collettivo





12. Qual è la posizione del proprietario sul piano probatorio nell'azione negatoria?

- a) Ha l'onere di dare la prova del suo diritto (mediante la c.d. "probatio diabolica")
- b) Deve provare di essere proprietario nel modo particolare previsto dalla legge espressamente per tale ipotesi
- c) Basta che provi di possedere il bene in base ad un titolo valido

13. Quale di questi errori è normalmente irrilevante nel contratto?

- a) Errore sulla natura del negozio
- b) Errore sui motivi
- c) Errore sull'identità dell'oggetto della prestazione

14. Tizio da procura a Caio per vendere un appartamento per una somma non inferiore a € 60.000; Caio pur avendo ricevuto un'offerta di € 90.000, vende l'appartamento ad un suo congiunto per € 60.000. Quale figura ricorre in questo caso?

- a) Eccesso di potere rappresentativo
- b) Difetto di potere rappresentativo
- c) Abuso di potere rappresentativo

15. Caio, in qualità di rappresentante di Tizio, compera un'automobile, ma il suo consenso risulta viziato da un errore. Quale sarà in questo caso la condizione giuridica del contratto?

- a) Annullabile perché rileva la volontà del rappresentante
- b) Risolubile
- c) Validò perché rileva la volontà del rappresentato

16. Quale fra le seguenti NON è una causa di nullità del contratto?

- a) La mancanza di capacità giuridica dei soggetti
- b) La mancanza della forma richiesta "ad substantiam"
- c) La coartazione della volontà di una delle parti mediante violenza non fisica

17. Nell'interpretazione del contratto, per ricercare la comune interpretazione delle parti, può prendersi in considerazione il loro comportamento?

- a) No, la volontà delle parti deve desumersi esclusivamente dal significato letterale delle parole usate nel contratto
- b) Sì, l'interprete dovrà tener conto del comportamento delle parti anteriore alla conclusione del contratto
- c) Sì, per determinare la comune intenzione delle parti dovrà valutarsi il loro comportamento complessivo anche posteriore alla conclusione del contratto

18. Se il terzo a favore del quale è stato stipulato un contratto dichiara di non voler profittare della stipulazione:

- a) Il contratto non viene ad esistenza

intenzione

B



- b) La prestazione rimane a beneficio dello stipulante, salvo sia pattuito diversamente o sia impossibile per la natura del contratto
- c) Il contratto è annullabile su richiesta dello stipulante

**19. La proposta contrattuale, di regola, può essere revocata:**

- a) Fino a che essa non sia giunta a conoscenza del destinatario
- b) Fino a che al proponente non sia giunta notizia dell'accettazione
- c) Fino a che il contratto non sia eseguito

**20. Quale fenomeno impedisce il diritto di accrescimento?**

- a) La diversa volontà del testatore
- b) La mancanza di beni immobili
- c) La presenza di un legato

**21. Quale tra questi atti o fatti giuridici non è soggetto ad annotazione?**

- a) Il verificarsi della condizione sospensiva
- b) La dichiarazione di nullità dell'atto
- c) L'acquisto per accessione di un immobile

**22. Tizio con testamento olografo ha nominato eredi nell'universalità dei beni Caio e Sempronio, senza predeterminazione di quote e senza ulteriori disposizioni. Apertasi la successione di Tizio, Caio, coniugato ma senza discendenti, rinuncia all'eredità. A chi si devolve la sua porzione di eredità?**

- a) Al coniuge di Caio per accrescimento
- b) A Sempronio per accrescimento
- c) Al coniuge di Caio per rappresentazione

**23. Come deve essere il credito risultante dal titolo esecutivo perché possa iniziarsi l'esecuzione forzata?**

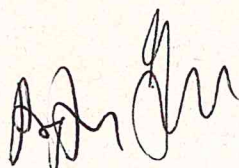
- a) Certo e liquido
- b) Certo, liquido ed esigibile
- c) Certo ed esigibile

**24. Il decreto deve essere motivato?**

- a) Di regola non necessita di motivazione. Solo eccezionalmente la legge prescrive che esso debba essere motivato
- b) No
- c) Si sempre, anche se è sufficiente una succinta motivazione

**25. Quali sono i requisiti essenziali dell'atto pubblico?**

- a) Autenticazione fatta dal notaio o altro pubblico ufficiale

*fb* 



- b) Sottoscrizione da parte di un pubblico ufficiale e osservanza dei requisiti di forma previsti dalla legge
- c) Redazione e sottoscrizione da parte di un pubblico ufficiale e osservanza dei requisiti di forma previsti dalla legge

**26. In quali fasi si articola il processo di cognizione?**

- a) Fase introduttiva e fase decisoria
- b) Fase introduttiva, fase istruttoria e fase decisoria
- c) Fase istruttoria e fase decisoria

**27. Quando si verifica il c.d. intervento volontario?**

- a) Quando la parte chiama nel processo un terzo al quale ritiene la causa comune o dal quale pretende di essere garantita
- b) Quando un terzo interviene spontaneamente nel processo, avendo un interesse allo svolgimento ed all'esito del processo medesimo
- c) Quando il pubblico ministero interviene in un processo che presenta caratteri di interesse generale

**28. Che cosa indica il principio della domanda?**

- a) Che compete alla parte il potere di promuovere il processo civile mediante la proposizione della domanda
- b) Che l'attore ha l'onere di fornire la prova dei fatti che giustificano le ragioni della domanda
- c) Che il giudice deve pronunciarsi su tutta la domanda e non oltre i limiti della domanda

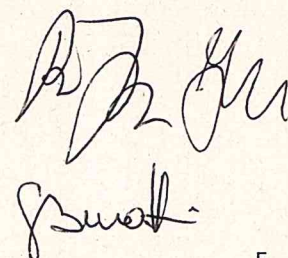
**29. Quali sono i presupposti di validità o procedibilità del processo?**

- a) La competenza e la c.d. legittimazione processuale
- b) La competenza e l'interesse ad agire
- c) La competenza e la legittimazione ad agire

**30. Quando siamo in presenza del c.d. litisconsorzio necessario?**

- a) Quando la decisione non può essere pronunciata che in confronto di più parti
- b) Quando, per ragioni di convenienza pratica, più azioni vengono esercitate nello stesso processo anziché separatamente
- c) Quando un terzo interviene nel processo spontaneamente

Trento, 9 gennaio 2017







## PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO

SELEZIONE PER ESAME, PER L'AMMISSIONE DI 12 SOGGETTI INTERESSATI A PARTECIPARE AL CORSO ABILITANTE ALLE FUNZIONI DI CONSERVATORE DEL LIBRO FONDIARIO, AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 8 NOVEMBRE 1950, N. 18 E DELLA LEGGE REGIONALE 11 GENNAIO 1980, N. 1. IL CORSO PREVEDE L'OBBLIGO DI SUPERAMENTO DI UN ESAME FINALE, PER IL CONSEGUIMENTO DELL'ABILITAZIONE ALLE FUNZIONI DI CONSERVATORE DEL LIBRO FONDIARIO

### SCHEDA RISPOSTE

**Note per la compilazione:** Il presente foglio è a rilevazione ottica, vogliate seguire scrupolosamente le seguenti avvertenze: usare esclusivamente la penna consegnata, non piegare o deteriorare il foglio.

Marcare le caselle come da esempio:  o annerendo l'intera casella di spunta. Si prega di curarsi che il segno di marcatura non fuoriesca dai bordi della casella di spunta.

ESEMPI		
A	B	C
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

I criteri per l'attribuzione del punteggio sono i seguenti:

per ogni risposta esatta: punti **+1**

per ogni risposta errata, doppia o tripla: punti **-0.20**

per ogni risposta non data: **punti zero**

Domanda	A	B	C	Domanda	A	B	C	Domanda	A	B	C
1	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	11	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	21	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	12	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	22	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	13	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	23	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	14	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	24	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	25	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	16	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	26	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	17	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	27	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	18	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	28	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	19	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	29	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	20	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	30	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

