

TEMA n. 1

Premessi alcuni cenni sugli acquisti a titolo originario, il candidato tratti dell'istituto dell'usucapione con particolare riferimento al sistema tavolare.

Trento, 21 giugno 2012

Federico Marino

Julie Redi

~~Luca Bertoldi~~

M. L.

Enrico Lofe

TEMA n. 2

Premessi alcuni cenni sulla problematica della c.d. doppia vendita immobiliare, il candidato tratti degli effetti del contratto preliminare e dell'annotazione dell'ordine di grado nel sistema tabolare.

Trento, 21 giugno 2012

Foto No -
—————
Leispartofol
mlu
Enrico Soffe

TEMA n. 3

Premessi alcuni cenni sul regime patrimoniale della famiglia, il candidato tratti del fondo patrimoniale e dell'annotazione del vincolo di destinazione con particolare riferimento al sistema tavolare.

Trento, 21 giugno 2012

Giulio P. -

~~_____~~

Luigi P.

M. P.

Enrico P.

TEMA n. 1

Il candidato provveda a:

- indicare le partite tavolari da piombare
- redigere il lustrum
- predisporre il decreto tavolare

Ufficio Tavolare di

Riva del Garda

Pervenuto il 21.06.2012

Ore 9.30 G.N. 111

All'Ufficio del Libro Fondiario di Riva del Garda

DOMANDA TAVOLARE

Il sottoscritto Notaio dott. Romolo Romani allegando:

1. il contratto di compravendita di data 12/06/2012, in corso di registrazione;
2. piano di divisione materiale della p.ed. 2030 c.c. Riva dd. 25.05.2012

CHIEDE

In C.C. Riva 3250 p.ed. 2030

1) la divisione della p.ed. 2030 in 3 porzioni materiali e relative parti comuni come da piano di divisione materiale dd. 25.05.2012,

2) sulla porzione materiale 3 della p.ed. 2030:

- l'intavolazione del diritto di proprietà a nome di Simpson Lisa nata a Trento il 14.05.1994, codice fiscale SMP LSI 94E54 L378U

-l'intavolazione del diritto di usufrutto congiuntivo a favore di Simpson Homer, nato a Trento il 5.5. 1950 - Codice fiscale SMP HMR 50E05 L378S e Simpson Marge nata a Trento il 5.09. 1950 - Codice fiscale SMP MRG 50P45 L378A

3) l'intavolazione delle servitù:

a) a carico del cortile di piano terra comune alle porzioni 1 e 2 della p.ed. 2030 ed a favore della porzione 2 stessa p.ed servitù di passo a piedi.

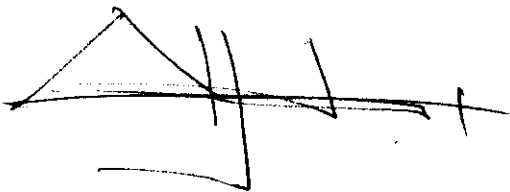
b) a carico del passaggio a piano terra comune alle porzioni 1 , 2, 3 p.ed. 2030 e a favore della porzione 3 stessa p.ed. servitù di passo a piedi.

Da notare:

1. Notaio Romolo Romani con studio in Trento, piazza Fiera n. 10.
2. Ufficio del Catasto di Trento.

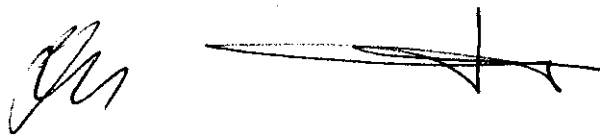
F.to Notaio Romolo Romani

21 giugno 2012



Galeazzo
Luisa
m.l.

Enrico



COMPRAVENDITA

Tra le parti sottoscritte

PARTE VENDITRICE

Simpson Abraham nato a Rovereto il 20.09.1936, residente in Rovereto, Corso Rosmini n. 1 - codice fiscale SMP BHM 36P20 H612A

PARTE ACQUIRENTE

Simpson Lisa nata a Trento il 14.05.1994, residente in Trento via Inama n. 44 - codice fiscale SMP LSI 94E54 L378U

Simpson Homer, nato a Trento il 5.5.1950, residente a Rovereto Corso Rosmini 1 - Codice fiscale SMP HMR 50E05 L378S

Simpson Marge nata a Trento il 5.09.1950 residente a Rovereto Corso Rosmini 1 - Codice fiscale SMP MRG 50P45 L378A

si stipula e si conviene quanto segue:

Il Sig. Simpson Abraham cede e vende a Simpson Lisa la nuda proprietà e ai Sig. Simpson Homer e Simpson Marge con la quota di $\frac{1}{2}$ indiviso ciascuno il diritto di usufrutto congiuntivo con reciproco diritto di accrescimento, che accettano ed acquistano :

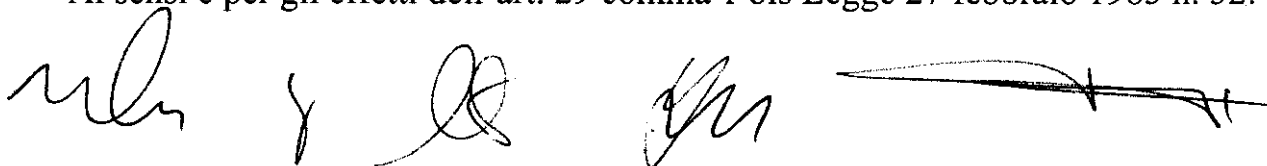
C.C. Riva p.ed .2030 neo porzione materiale 3 nella consistenza di cui al piano di divisione dd. 25 maggio 2012 redatto dal geom. Pinco Palla, che, visto ed approvato dalle parti, si allegherà alla domanda tavolare.

Alla p.ed. 2030 è collegata la comproprietà della p.fond. 2158/11 C.C. Riva, pertinenza di mq. 10.

Nell'ambito della presente vendita si costituiscono le seguenti servitù:

- a) a carico dell'intero cortile di piano terra comune alle porzioni 1 e 2 della p.ed. 2030 ed a favore della porzione 2 stessa p.ed servitù di passo a piedi,
- b) a carico dell'intero passaggio a piano terra comune alle porzioni 1, 2, 3 della p.ed. 2030 e a favore della porzione 3 stessa p.ed. servitù di passo a piedi,

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis Legge 27 febbraio 1985 n. 52:



- le parti danno atto che gli immobili oggetto del presente atto sono censiti al catasto fabbricati di Riva del Garda con i seguenti dati:

sub. 1 Foglio n. 13 Cat. A/2 Cl. 6, vani 3 RC. Euro 278,89

sub. 2 Foglio n. 13 Cat. A/2 Cl. 6, vani 6 RC. Euro 378,89

sub. 3 Foglio n. 13 Cat. A/2 Cl. 6, vani 5 RC. Euro 299,89

- l'alienante garantisce la corrispondenza dei dati catastali su riportati con le planimetrie n. 839/0012- anno 2012, n. 840/0012- anno 2012, n. 841/0012- anno 2012 regolarmente depositate in catasto urbano, sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale, e la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie,

- il notaio autenticante ha verificato la corrispondenza fra l'intestazione catastale e le risultanze dei registri immobiliari.

La vendita, comprensiva della costituzione della servitù, viene fatta ed accettata per il prezzo di € 330.000,00 (trecentotrentamila) già pagato da parte acquirente alla parte venditrice che ne rilascia quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti previo richiamo alle responsabilità penali previste dal D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito nella legge 4 agosto 2006, n. 248:

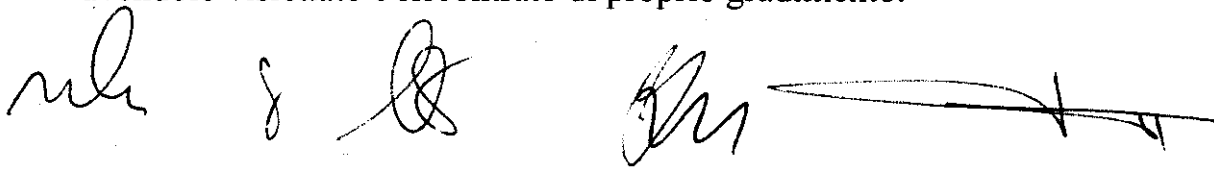
-che il prezzo di € 330.000,00 è stato pagato mediante assegno circolare non trasferibile n. 244, emesso in data 11 giugno 2012 dalla Cassa Rurale di Trento intestato all'alienante, consegnato dalla parte acquirente alla parte venditrice;

-che per la stipulazione della presente compravendita non si sono avvalsi di un mediatore.

Questa vendita viene fatta ed accettata ai seguenti patti generali:

1. Quanto in oggetto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura con ogni inerente diritto, accessione, accessorio, pertinenza, comprese eventuali comproprietà o consortalità risultanti dal Libro Fondiario.

La parte acquirente dichiara di non avere eccezioni circa lo stato di quanto trasferito, avendolo visionato e riscontrato di proprio gradimento.



2. Proprietà, possesso e materiale godimento dell'unità immobiliare in contratto si trasferiscono alla parte acquirente per ogni effetto utile ed oneroso a datare da oggi.

3. La parte venditrice presta ogni garanzia di legge ed in particolare quella di evizione, dichiarando che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da ipoteche e aggravii pregiudizievoli, diritti di terzi in genere e privilegi anche di natura fiscale, ad eccezione dei gravami risultanti al libro fondiario.

4. La parte venditrice dichiara che il fabbricato p.ed. 2030 C.C. Riva, comprendente le porzioni oggetto di vendita del presente atto, è stato costruito in conformità alle concessioni di edificare rilasciate dal Comune di Riva del Garda in data 20 maggio 2009 n. 1389 /09 e in data 5 luglio 2009 n. 002480/09.

La parte venditrice dichiara inoltre:

- che successivamente non sono state effettuate opere da realizzarsi sulla base di licenza o concessione ad edificare;

- che non sono stati adottati da parte del Comune provvedimenti sanzionatori di cui alla vigente normativa urbanistica ed edilizia.

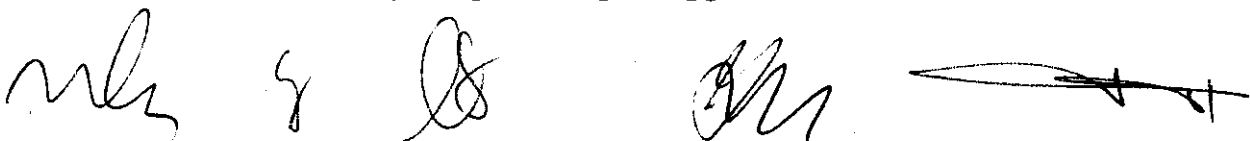
- che le aree scoperte, le comproprietà dell'edificio e la p.fond. 2158/11 C.C. Riva sono di superficie inferiore a 5.000 mq. e costituiscono pertinenza di immobile censito in Catasto, non si rende necessaria l'allegazione del relativo certificato di destinazione urbanistica.

5. In relazione al disposto del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche la parte acquirente dichiara e da atto di aver ricevuto dalla parte venditrice le informazioni in ordine alla certificazione energetica riferita alla porzione 3 della p.ed. 2030 C.C. Riva oggetto del presente atto e la relativa documentazione costituita dall'attestato di certificazione energetica redatto dal perito industriale Pippo.

6. L'intavolazione avverrà a domanda del Notaio autenticante e agli effetti della notifica del decreto in unico esemplare le parti eleggono domicilio presso il suo studio notarile.

7. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

8. Il presente atto è soggetto ad imposta di registro, imposta ipotecaria e imposta catastale secondo le aliquote previste per legge.



9. La signora Simpson Lisa , richiamata sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false, con riferimento alla legge 19 maggio 1975, n.151 dichiara di essere di stato libero.

I Signori Simpson Homer e Simpson Marge , richiamati sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false, con riferimento alla legge 19 maggio 1975, n.151 dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di separazione dei beni.

Trento, piazza Fiera 10, il giorno 12.06.2012 (dodici giugno duemiladodici)

F.to Simpson Abraham

F.to Simpson Lisa

F.to Simpson Homer

F.to Simpson Marge

AUTENTICA DELLE FIRME

Rep. 1

Racc. 1

Certifico io dott. Romolo Romani, Notaio in Trento, con studio in Piazza Fiera 10, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto, che i signori:

Simpson Abraham nato a Rovereto il 20.09.1936, residente in Rovereto, Corso Rosmini n. 1 - codice fiscale SMP BHM 36P20 H612A

Simpson Lisa nata a Trento il 14.05.1994, residente in Trento via Inama n. 44 - codice fiscale SMP LSI 94E54 L378U

Simpson Homer, nato a Trento il 5.5. 1950 residente a Rovereto Corso Rosmini 1 - Codice fiscale SMP HMR 50E05 L378S

Simpson Marge nata a Trento il 5.09. 1950 residente a Rovereto Corso Rosmini 1 - Codice fiscale SMP MRG 50P45 L378A

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto la scrittura che precede alla mia presenza, in calce ed a margine, previa lettura da me effettuata, essendo le ore dieci.



Le dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000 sono state effettuate previo richiamo sulla responsabilità per l'uso di atti falsi o falsificati.

Trento, piazza Fiera 10, il giorno 12.06.2012 (dodici giugno duemiladodici)

F.to Notaio (L.S.)

Copia conforme all'originale

Trento, 12.06.2012

Firma del Notaio – Sigillo

The image shows five handwritten signatures or initials in black ink, arranged horizontally from left to right. The first signature is a cursive 'ml'. The second is a simple 'y'. The third is a stylized 'll'. The fourth is a cursive 'M'. The fifth is a horizontal line with a small flourish at the end.

PIANO DI CASA MATERIALMENTE DIVISA

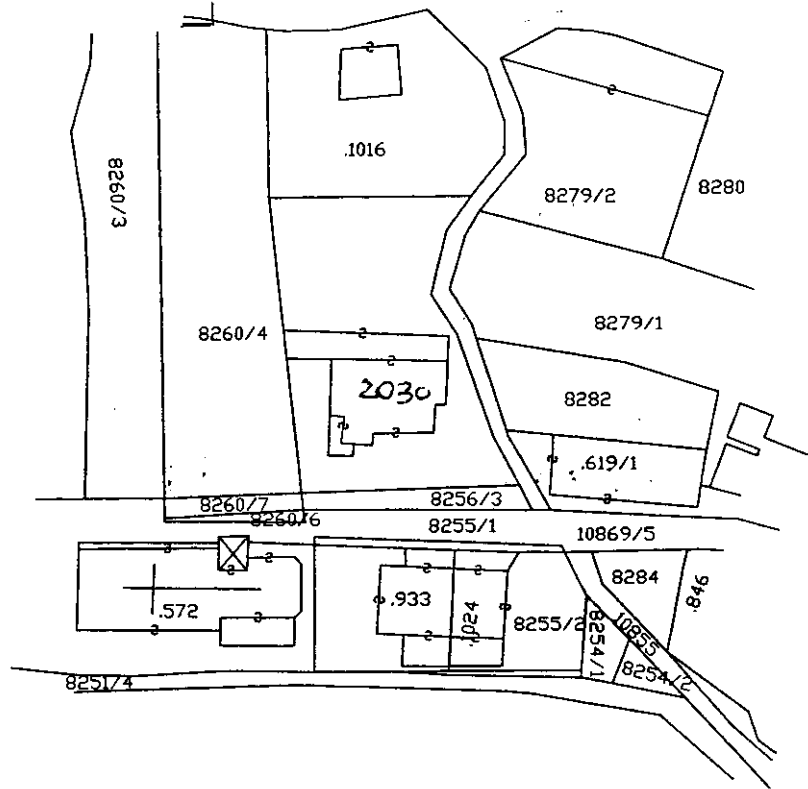
EDIF. 2030

C.C. RIVA

ESTRATTO di MAPPA

scala 1:1000

ESTRATTO DI MAPPA conforme alle risultanze della mappa
di conservazione alla data del 25/05/2012



RIVA, 25/05/2012

DA RILIEVO IN CONFORMITA'
ALLO STATO REALE

PLANIMETRIE SCALA 1:200

il tecnico:



LEGENDA:

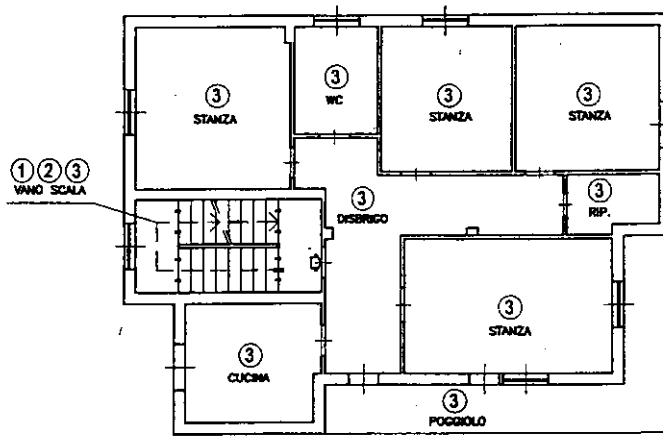
porz. ① :

porz. ② :

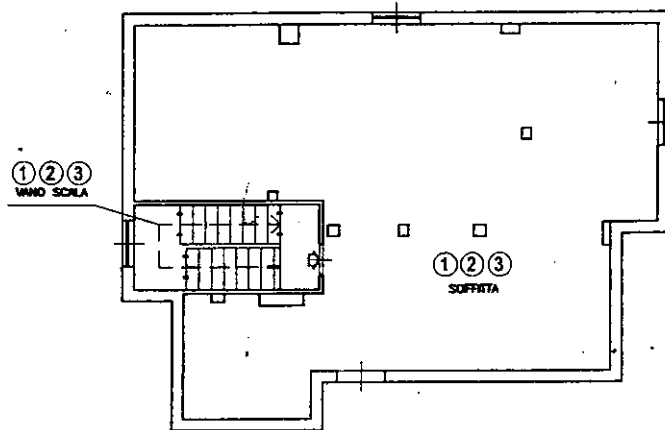
porz. ③ :

mlh & *Q* *Sh* *—————*

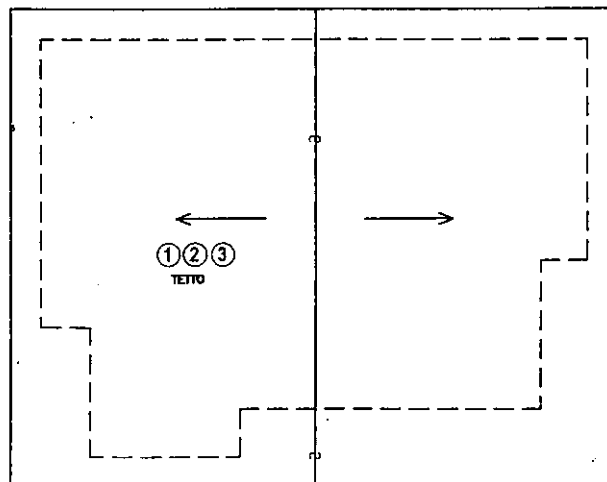
SECONDO PIANO



TERZO PIANO



PIANTA COPERTURA

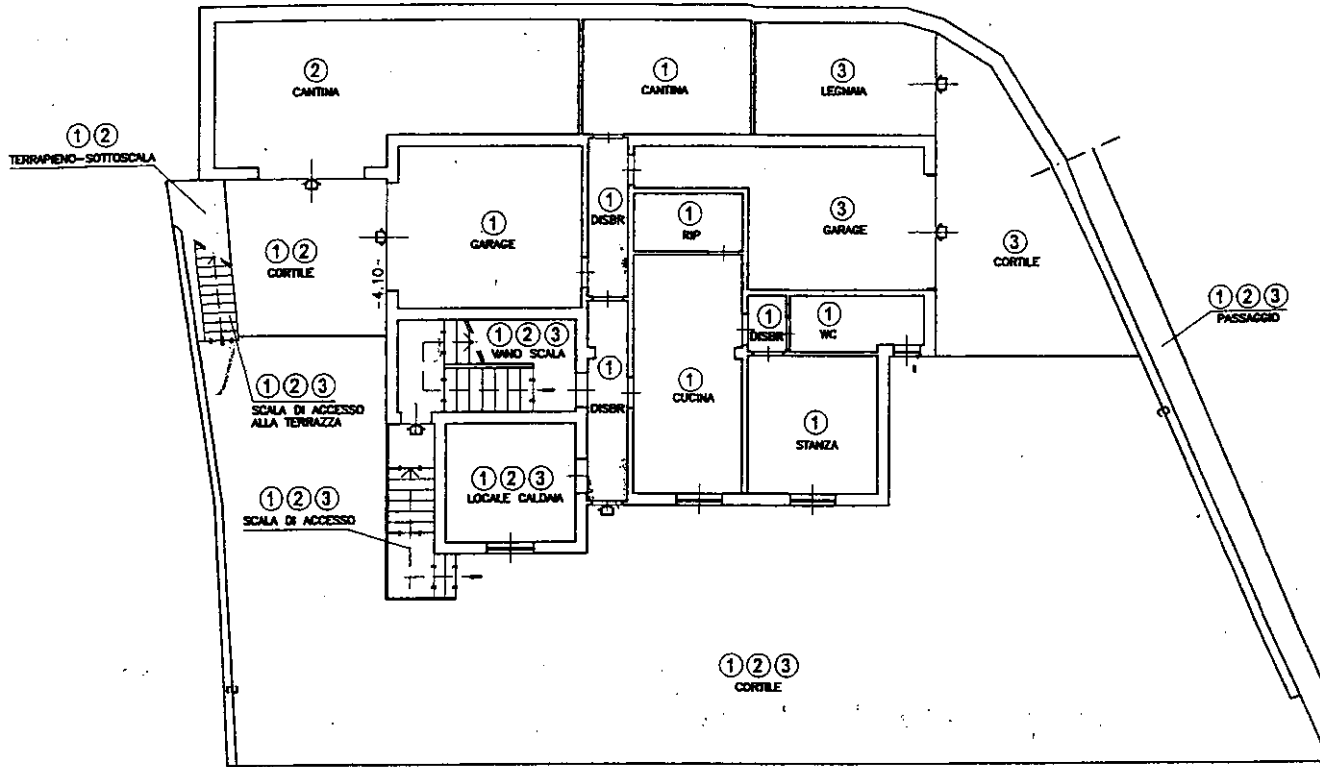


RIVA . 25/05/2012

DA RILIEVO IN CONFORMITA'
ALLO STATO REALE

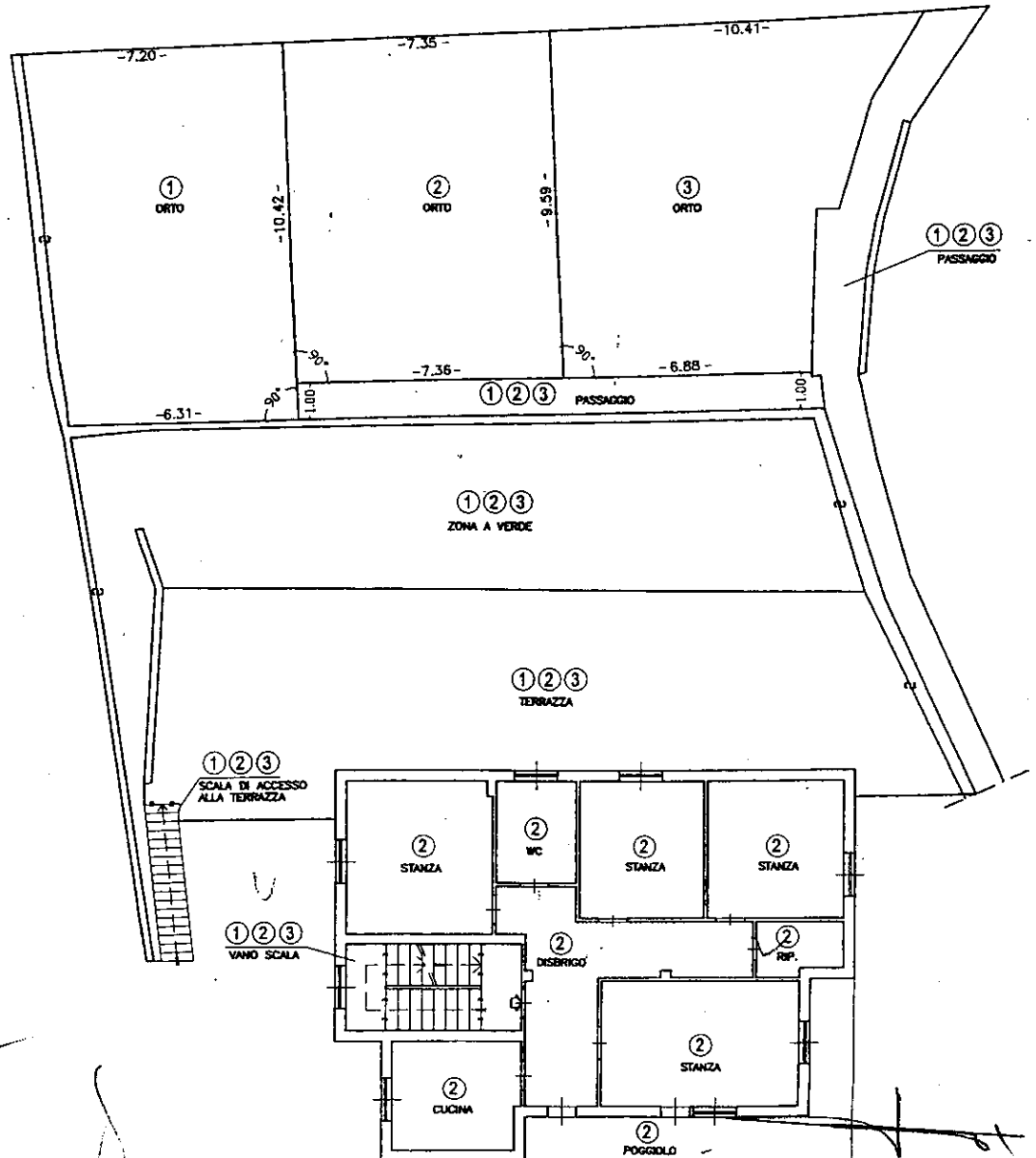
il tecnico:

PIANO TERRA



PRIMO PIANO

orientamento



[Handwritten signatures and notes]



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 307 Riva

3250 II

DISTRETTO Riva

Piombi

Ultimo piombo evaso G.N. 67/2012

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati catastali al 11/06/2012

p.ed. 2030

Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
Edificio	0	532	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L.

A2

29/01/1969 - G.N. 111/2 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di p.ed. 2030 per 1/2

con p.f. 2158/11

B

Simpson Abraham, SMPBHM36P20H612A nato/nata il 20/09/1936 a Rovereto - quota 1/1

06/06/2012 - G.N. 63/6 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 01/01/2012

riguarda p.ed. 2030

06/06/2012 - G.N. 63/8 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 04.06.2012 per esecuzione dell'obbligo a contrarre ex art. 2932 c.c.

C

06/06/2012 - G.N. 63/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava

Corpo tavolare

EUR 201.900,00

Importo complessivo, di cui Euro 150.000,00 per capitale, Euro 36.900,00 per un triennio di interessi calcolati al tasso complessivo dell'8,20% ed Euro 15.000,00 per gli eventuali interessi maturati ad un tasso superiore, per gli interessi di mora e per spese ed accessori.

Cassa Rurale Alto Garda - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di

Arco, 00105910228

Atto d.d. 01/01/2012

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

11 06 2012 12.00

307 PT 3250 II

Pagina 1 di 1



PROVINCIA AUTONOMA di ISEIO
Servizio libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 307 Riva

3614 II

DISTRETTO Riva

Piombi

Ultimo piombo evaso G.N. 63/2012

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati catastali al 11/06/2012

p.f. 2158/11

Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
Strada	0	10		

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L.

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Proprietario pro-tempore p.ed. 2030 - quota 1/2

29/01/1969 - G.N. 111/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati riguarda p.f. 2158/11

Proprietario pro-tempore p.ed. 2473 - quota 1/2

29/01/1969 - G.N. 111/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati riguarda p.f. 2158/11

C

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravii dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

TEMA n. 2

Il candidato provveda a:

- indicare le partite tavolari da piombare
- redigere il lustrum
- predisporre il decreto tavolare

Ufficio Tavolare di
Riva del Garda
Pervenuto il 21.06.2012
Ore 9.30 G.N. 111

All'Ufficio del Libro Fondiario di Riva del Garda

DOMANDA TAVOLARE

Il sottoscritto Notaio dott. Romolo Romani allegando:

1. il contratto di divisione di data 12/06/2012, in corso di registrazione;
2. tipo di frazionamento n. 100/2012 redatto dal geom. Pinco Palla in data 5 maggio 2012, e approvato dall'Ufficio del Catasto in data 20 maggio 2012

CHIEDE

In C.C. Riva 61 p.fond. 1815

1)il frazionamento della p.fond. 1815 nelle p.fond. 1815/1 e 1815/2

2)l'intavolazione del diritto di proprietà

sulla p.fond. 1815/1 a nome di Simpson Carl nato a Rovereto il 20.09.1956, - codice fiscale - codice fiscale SMPCRL56P20H612X

sulla p.fond. 1815/2 a nome di Simpson Homer, nato a Trento il 5.5. 1950 - Codice fiscale SMPHMR50E05L378S



Da notiziare:

1. Notaio Romolo Romani con studio in Trento, piazza Fiera n. 10.
2. Ufficio del Catasto di Trento.

F.to Notaio Romolo Romani

21 giugno 2012



Adelmo

Luca

ml

Enrico

DIVISIONE

Tra le parti sottoscritte

Simpson Carl nato a Rovereto il 20.09.1956, residente in Rovereto, Corso Rosmini n. 1 - codice fiscale SMPCRL56P20H612X

Simpson Homer, nato a Trento il 5.5. 1950 residente a Rovereto Corso Rosmini 1 - Codice fiscale SMPHMR50E05L378S

I Signori premettono:

- di essere comproprietari in ragione di 1/2 indiviso ciascuno della p.fond. 1815 C.C. Riva di mq. 6956

- detto immobile è loro pervenuto a seguito di donazione dd. 14 agosto 2008 reg.ta a Riva del Garda in data 11 settembre 2008 al n. 6 Vol. 320,

- con tipo di frazionamento n. 100/2012 redatto dal geom. Pinco Palla in data 5 maggio 2012, e approvato dall'Ufficio del Catasto in data 20 maggio 2012 che, visto e approvato dalle parti, verrà prodotto in sede di intavolazione, la p.f. 1815 di mq.6956 è stata frazionata nelle neo formate p.fond.1815 /1 di mq. 3000 e p.fond.1815/2 di mq. 3956 .

- Tutto ciò premesso intendendo i comparenti addivenire alla divisione dell'immobile suddetto, del complessivo valore di € 347.800,00

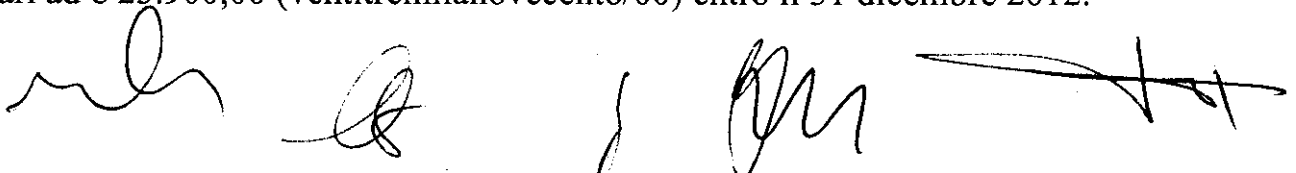
(trecentoquarantasettemilaottocento/00) con una quota di diritto di € 173.900,00

(centosettantatremilanovecento/00) per ciascun dividente, convengono ed assegnano:

a) al signor Simpson Carl che accetta la p.f.1815 /1 C.C. Riva di mq. 3000, per il valore di € 150.000,00 (centocinquantamila/00)

b) al signor Simpson Homer che accetta la p.f.1815 /2 C.C. Riva di mq. 3956, per il valore di € 197.800,00 (centonovantasettemilaottocento/00)

Il Signor Simpson Homer si impegna a versare al signor Simpson Carl il conguaglio pari ad € 23.900,00 (ventitremilanovecento/00) entro il 31 dicembre 2012.



Ai sensi dell'art. 18 Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 si allega al presente atto sub A) il certificato di destinazione urbanistica dd. 21 gennaio 2012 dichiarando le parti che, successivamente al rilascio di detto certificato, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Le parti previo richiamo alle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito nella legge 4 agosto 2006, n. 248 che per la stipulazione della presente divisione non si sono avvalsi di un mediatore.

Questa divisione viene fatta ed accettata a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui si trova con ogni inerente diritto, accessione, accessorio, pertinenza, comprese eventuali comproprietà o consortilità risultanti dal Libro Fondiario.

Gli effetti attivi e passivi del presente atto decorrono da oggi.

L'intavolazione avverrà a domanda del Notaio e il relativo decreto tavolare sarà notificato ad entrambe le parti e in caso di reiezione al solo Notaio istante.

Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico di entrambi i componenti in parti uguali.

Il presente atto è soggetto ad imposta di registro e imposta ipotecaria secondo le aliquote previste per legge.

I signori Simpson Carl e Simpson Homer, richiamati sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false, con riferimento alla legge 19 maggio 1975, n.151 dichiarano di essere entrambi di stato libero.

Trento, piazza Fiera 10, il giorno 12.06.2012 (dodici giugno duemiladodici)

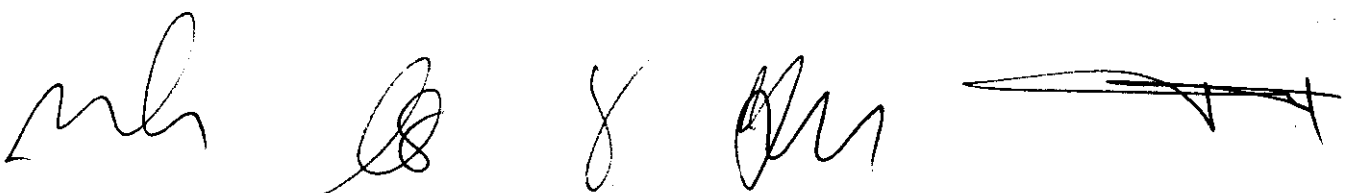
F.to Simpson Carl

F.to Simpson Homer

AUTENTICA DELLE FIRME

Rep. 1

Racc. 1



Certifico io dott. Romolo Romani, Notaio in Trento, con studio in Piazza Fiera 10, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto, che i signori:

Simpson Carl nato a Rovereto il 20.09.1956, residente in Rovereto, Corso Rosmini n. 1 - codice fiscale SMPCRL56P20H612X

Simpson Homer, nato a Trento il 5.5. 1950 residente a Rovereto Corso Rosmini 1 - Codice fiscale SMPHMR50E05L378S

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto la scrittura che precede alla mia presenza, in calce ed a margine, previa lettura da me effettuata, essendo le ore dieci.

Le dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000 sono state effettuate previo richiamo sulla responsabilità per l'uso di atti falsi o falsificati.

Trento, piazza Fiera 10, il giorno 12.06.2012 (dodici giugno duemiladodici)

F.to Notaio (L.S.)

Copia conforme all'originale

Trento, 12.06.2012

Firma del Notaio – Sigillo

ALL. "A"

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Riva del Garda, 21 gennaio 2012

Prot. n. 35/2012

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Sindaco

Visto il D.P.R. 06.05.2001 n. 380 art. 30

Vista la richiesta di Simpson Homer



Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06.05.2001 n. 380 art. 30 la p.f. sottominata, situata nel comune catastale di Riva ha la seguente destinazione urbanistica:

Art. 47 P.R.G. – E 1) Zone agricole di pregio p.fond. 1815.

Che le norme urbanistiche riguardanti la p.fond. 1815 sono contenute negli estratti urbanistici allegati.

Il Sindaco

The image shows five handwritten signatures in black ink, arranged horizontally at the bottom of the page. The signatures are stylized and vary in length and complexity, representing the signatories of the document.



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 307 Riva

61 II

DISTRETTO Riva

Piombi

Ultimo piombo evaso G.N. 69/2012

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 11/06/2012				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 1815		Vigna	2	6956	53,89	32,33

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L.

A2

08/06/2012 - G.N. 64/7 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli.

a favore p.f. 1815

a carico p.f. 1816

B

Simpson Carl, SMPCLR56P20H612X nato/nata il 20/09/1956 a Rovereto - quota 1/2

08/06/2012 - G.N. 64/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Atto di donazione d.d. 14/08/2008

riguarda p.f. 1815

08/06/2012 - G.N. 65/1 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 04.06.2012 per esecuzione dell'obbligo a contrarre ex art. 2932 c.c.

Simpson Homer, SMPHMR50E05L378S nato/nata il 05/05/1950 a Trento - quota 1/2

08/06/2012 - G.N. 64/12 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Atto di donazione d.d. 14/08/2008

riguarda p.f. 1815

08/06/2012 - G.N. 65/1 ANNOTAZIONE

atto di citazione notificato il 04.06.2012 per esecuzione dell'obbligo a contrarre ex art. 2932 c.c.

C

08/06/2012 - G.N. 64/8 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

acquedotto ai sensi del documento.

a carico p.f. 1815

a favore p.f. 1657

Atto d.d. 01/01/2012



COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

08/06/2012 - G.N. 64/11 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava

Corpo tavolare

EUR 237.767,69

Importo complessivo, comprensivo di Euro 220.000,00 di capitale, Euro 17.767,69 per interessi al tasso del 2,50%, spese ed accessori.

Cassa Rurale Alto Garda - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Arco, 00105910228
Atto d.d. 01/01/2012

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 307 Riva

62 II

DISTRETTO Riva

Piombi

Ultimo piombo evaso G.N. 69/2012

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 11/06/2012				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 1657		Orto	4	2380	11,06	7,38

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L.

A2

08/06/2012 - G.N. 64/8 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

acquedotto ai sensi del documento.

a favore p.f. 1657

a carico p.f. 1815

B

Simpson Abraham, SMPBHM36P20H612A nato/nata il 20/09/1936 a Rovereto - quota 1/1

08/06/2012 - G.N. 64/9 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 01/01/2012

riguarda p.f. 1657

C

*** Nessuna iscrizione ***

Copia realizzata mediante sistema Informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

[Handwritten signature]

307 PT 62 II

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 307 Riva

6067 II

DISTRETTO Riva

Piombi

Ultimo piombo evaso G.N. 64/2012

A1

Particella

Corpo tavolare

Dati catastali al 11/06/2012

	Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 1816	Pascolo	1	90	0,09	0,02

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione ***

B

Simpson Homer, SMPHMR50E05L378S nato/nata il 05/05/1950 a Trento - quota 1/1

08/06/2012 - G.N. 64/5 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 01/01/2012

riguarda p.f. 1816

C

08/06/2012 - G.N. 64/7 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli.

a carico p.f. 1816

a favore p.f. 1815

Atto d.d. 01/01/2012

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

TEMA n. 3

Il candidato provveda a:

- indicare le partite tavolari da piombare
- redigere il lustrum
- predisporre il decreto tavolare

Ufficio Tavolare di

Riva del Garda

Pervenuto il 21.06.2012

Ore 9.30 G.N. 111

All'Ufficio del Libro Fondiario di Riva del Garda

DOMANDA TAVOLARE

Il sottoscritto Notaio dott. Romolo Romani allegando:

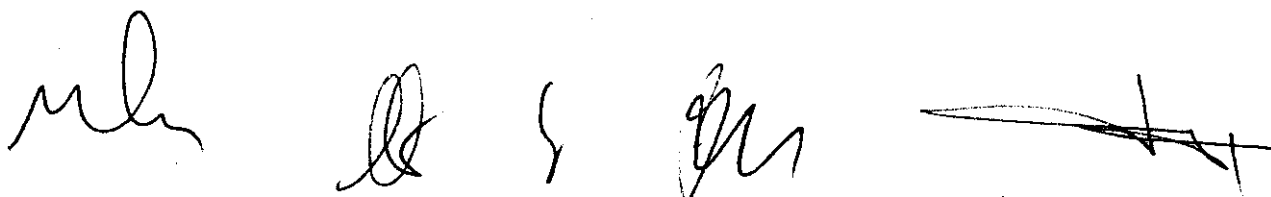
il contratto di compravendita di data 12/06/2012, registrato a Trento il 12/06/2012 al n. 282 serie 1T;

CHIEDE

In C.C. Riva

L'escorporazione dalla P.T. 1550 delle p.ed. 890/2 e p.fond. 299/1 e 299/2 e la loro incorporazione in P.T. 5056 ed ivi:

1) l'intavolazione del diritto di proprietà a nome di: Simpson Lisa nata a Trento il 14.05.1994, - codice fiscale SMP LSI 94E54 L378U



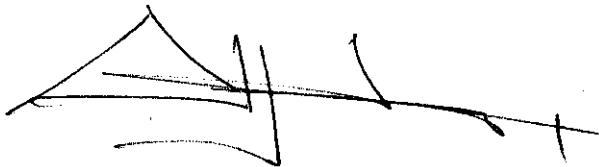
2) l'intavolazione del diritto di usufrutto per Simpson Homer, nato a Trento il 5.5. 1950 - Codice fiscale SMP HMR 50E05 L378S e Simpson Marge nata a Trento il 5.09. 1950 - Codice fiscale SMP MRG 50P45 L378A

Da notiziare:

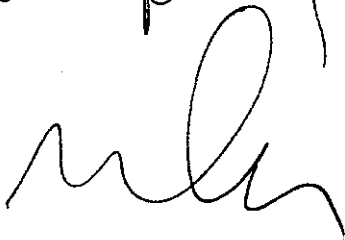
1. Notaio Romolo Romani con studio in Trento, piazza Fiera n. 10.
2. Ufficio del Catasto di Trento.
3. Agenzia delle Entrate competente

F.to Notaio Romolo Romani

21 giugno 2012



Giuseppe Romani -
Luise Benafel



Enliane Hoff

Giulio Rodi

COMPRAVENDITA

Tra le parti sottoscritte

PARTE VENDITRICE

Simpson Abraham nato a Rovereto il 20.09.1936, residente in Rovereto, Corso Rosmini n. 1 - codice fiscale SMP BHM 36P20 H612A

PARTE ACQUIRENTE

Simpson Lisa nata a Trento il 14.05.1994, residente in Trento via Inama n. 44 - codice fiscale SMP LSI 94E54 L378U

Simpson Homer, nato a Trento il 5.5. 1950 residente a Rovereto Corso Rosmini 1 - Codice fiscale SMP HMR 50E05 L378S

Simpson Marge nata a Trento il 5.09. 1950 residente a Rovereto Corso Rosmini 1 - Codice fiscale SMP MRG 50P45 L378A

si stipula e si conviene quanto segue:

Il Sig. Simpson Abraham cede e vende a Simpson Lisa la nuda proprietà e ai Sig. Simpson Homer e Simpson Marge il diritto di usufrutto generale e vitalizio, che accettano ed acquistano, dei seguenti immobili:

C.C. Riva p.ed. 890/2, p.fond. 299/1 e p.f. 299/2

Alla p.ed. 890/2 è collegata la comproprietà della p. fond. 4651 C.C. Riva con la quota di $\frac{1}{2}$ indiviso.

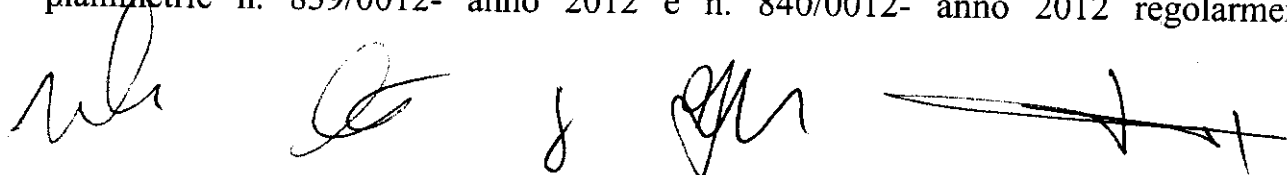
Ai sensi e per gli effetti dell'art. 29 comma 1 bis Legge 27 febbraio 1985 n. 52 :

- le parti danno atto che la p.ed. 890/2, oggetto del presente atto è censita al catasto fabbricati di Riva del Garda con i seguenti dati:

sub. 1 Foglio n. 13 Cat. A/2 Cl. 6, vani 3 RC. Euro 278,89

sub. 2 Foglio n. 13 Cat. A/2 Cl. 6, vani 6 RC. Euro 378,89

- L'alienante garantisce la corrispondenza dei dati catastali su riportati con le planimetrie n. 839/0012- anno 2012 e n. 840/0012- anno 2012 regolarmente



depositate in catasto urbano, sulla base delle vigenti disposizioni in materia catastale, e la conformità allo stato di fatto dei dati catastali e delle planimetrie.

- Il Notaio autenticante ha verificato la corrispondenza fra l'intestazione catastale e le risultanze dei registri immobiliari.

La vendita viene fatta ed accettata per il prezzo di € 300.000,00 (trecentomila) già pagati da parte acquirente a parte venditrice, che ne rilascia quietanza con rinuncia all'ipoteca legale.

Le parti previo richiamo alle responsabilità penali previste dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci dichiarano ai sensi e per gli effetti dell'art. 35, comma 22, del decreto legge 4 luglio 2006, n.223, convertito nella legge 4 agosto 2006, n, 248:

-il prezzo di € 300.000,00 è stato pagato mediante assegno circolare non trasferibile n. 244, emesso in data 11 giugno 2012 dalla Cassa Rurale di Trento intestato all'alienante, consegnato dalla parte acquirente alla parte venditrice;

-che per la stipulazione della presente compravendita non si sono avvalsi di un mediatore.

Questa vendita viene fatta ed accettata ai seguenti patti generali:

1. Quanto in oggetto viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura con ogni inerente diritto, accessione, accessorio, pertinenza, comprese eventuali comproprietà o consortalità risultanti dal Libro Fondiario.

La parte acquirente dichiara di non avere eccezioni circa lo stato di quanto trasferito, avendolo visionato e riscontrato di proprio gradimento.

2. Proprietà, possesso e materiale godimento dell'unità immobiliare in contratto si trasferiscono alla parte acquirente per ogni effetto utile ed oneroso a datare da oggi.

3. La parte venditrice presta ogni garanzia di legge ed in particolare quella di evizione, dichiarando che quanto in contratto è di sua piena ed esclusiva proprietà, libero da ipoteche e aggravii pregiudizievoli, diritti di terzi in genere e privilegi anche di natura fiscale, ad eccezione dei gravami risultanti al libro fondiario.

4. La parte venditrice dichiara che il fabbricato p.ed. 890/2 C.C. Riva, oggetto di vendita del presente atto, è stato costruito in conformità alle concessioni di edificare



rilasciate dal Comune di Riva del Garda in data 20 maggio 2009 n. 1389 /09 e in data 5 luglio 2009 n. 002489/09.

La parte venditrice dichiara inoltre:

- che successivamente non sono state effettuate opere da realizzarsi sulla base di licenza o concessione ad edificare;

- che non sono stati adottati da parte del Comune provvedimenti sanzionatori di cui alla vigente normativa urbanistica ed edilizia.

- che le aree scoperte, le comproprietà dell'edificio e la p. fond. 4651 C.C. Riva sono di superficie inferiore a 5.000 mq. e costituiscono pertinenza di immobile censito in Catasto;

Ai sensi dell'art. 18 Legge 28 febbraio 1985 n. 47 e art. 30 del D.P.R. 6 giugno 2001 n. 380 si allega al presente atto sub A) il certificato di destinazione urbanistica dd. 21 gennaio 2012 dichiarando le parti che, successivamente al rilascio di detto certificato, non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

5. In relazione al disposto del D.Lgs. 19 agosto 2005 n. 192 e successive modifiche la parte acquirente dichiara e da atto di aver ricevuto dalla parte venditrice le informazioni in ordine alla certificazione energetica riferita alla p.ed. 890/2 c.c. Riva oggetto del presente atto e la relativa documentazione costituita dall'attestato di certificazione energetica redatto dal perito industriale Pippo.

6. L'intavolazione avverrà a domanda del Notaio autenticante e agli effetti della notifica del decreto in unico esemplare le parti eleggono domicilio presso l'alienante.

7. Le spese del presente atto e conseguenti sono a carico della parte acquirente.

8. Il presente atto è soggetto ad imposta di registro, imposta ipotecaria e imposta catastale secondo le aliquote previste per legge.

9. La signora Simpson Lisa , richiamata sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false, con riferimento alla legge 19 maggio 1975, n.151 dichiara di essere di stato libero.

I Signori Simpson Homer e Simpson Marge , richiamati sulle sanzioni penali previste dall'art. 76 DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni false, con riferimento alla legge

19 maggio 1975, n.151 dichiarano di essere coniugati tra loro in regime di comunione legale dei beni.

Trento, piazza Fiera 10, il giorno 12.06.2012 (dodici giugno duemiladodici)

F.to Simpson Abraham

F.to Simpson Lisa

F.to Simpson Homer

F.to Simpson Marge

AUTENTICA DELLE FIRME

Rep. 1

Racc. 1

Certifico io dott. Romolo Romani, Notaio in Trento, con studio in Piazza Fiera 10, iscritto nel ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto, che i signori:

Simpson Abraham nato a Rovereto il 20.09.1936, residente in Rovereto, Corso Rosmini n. 1 - codice fiscale SMP BHM 36P20 H612A

Simpson Lisa nata a Trento il 14.05.1994, residente in Trento via Inama n. 44 - codice fiscale SMP LSI 94E54 L378U

Simpson Homer, nato a Trento il 5.5. 1950 residente a Rovereto Corso Rosmini 1 - Codice fiscale SMP HMR 50E05 L378S

Simpson Marge nata a Trento il 5.09. 1950 residente a Rovereto Corso Rosmini 1 - Codice fiscale SMP MRG 50P45 L378A

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno sottoscritto la scrittura che precede alla mia presenza, in calce ed a margine, previa lettura da me effettuata, essendo le ore dieci.

Le dichiarazioni ai sensi del DPR 445/2000 sono state effettuate previo richiamo sulla responsabilità per l'uso di atti falsi o falsificati.

Trento, piazza Fiera 10, il giorno 12.06.2012 (dodici giugno duemiladodici)

F.to Notaio (L.S.)

Copia conforme all'originale



dell'atto registrato a Trento il 12.06.2012 al n. 282 Serie 1/T

Trento, 12.06.2012

Firma del Notaio – Sigillo

ALL. "A"

COMUNE DI RIVA DEL GARDA

Riva del Garda, 21 gennaio 2012

Prot. n. 35/2012

CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

Il Sindaco

Visto il D.P.R. 06.05.2001 n. 380 art. 30

Vista la richiesta di Simpson Homer

Visti gli atti d'ufficio

CERTIFICA

che ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 06.05.2001 n. 380 art. 30 le p.f. sottominate, situate nel comune catastale di Riva hanno la seguente destinazione urbanistica:

Art. 47 P.R.G. – E 1) Zone agricole di pregio p.fond. 299/1, p. f. 320/4, p.f. 4651

Che le norme urbanistiche riguardanti la p.fond. 299/1, p.f. 320/4 e p.f. 4651 sono contenute negli estratti urbanistici allegati.

Il Sindaco





PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 307 Riva

1550 II

DISTRETTO Riva

Piombi

Ultimo piombo evaso G.N. 72/2012

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 14/06/2012				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 890/2	1	Edificio	0	53		
p.f. 299/1	1	Arativo	6	131	0,17	0,07
p.f. 299/2	1	Arativo	6	120	0,15	0,06
p.f. 299/3	1	Arativo	6	26	0,03	0,01
p.f. 476/1	2	Prato	7	3821	0,59	0,39
p.f. 850/1	2	Orto	7	816	1,69	1,26
p.f. 1119/2	2	Arativo	5	2002	4,14	2,07
p.f. 1379/2	2	Orto	7	230	0,48	0,36

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L.

A2

12/08/1992 - G.N. 2055/4 EVIDENZA DIRITTO DI PROPRIETÀ CONGIUNTO

di p.ed. 890/2 per 1/2
 con p.f. 4651

B

Simpson Abraham, SMPBHM36P20H612A nato/nata il 20/09/1936 a Rovereto - quota 1/1

11/06/2012 - G.N. 68/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 01/01/2012

riguarda p.ed. 890/2, p.f. 299/1, p.f. 299/2, p.f. 299/3, p.f. 476/1, p.f. 850/1, p.f. 1119/2, p.f. 1379/2

C

14/06/2012 11:50

307 P T 1550 II

Pagina 1 di 2



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

11/06/2012 - G.N. 68/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava

Corpo tavolare 1 2

EUR 300.000,00

Importo complessivo, di cui Euro 150.000,00 di capitale ed Euro 150.000,00 per tre annualità di interessi al tasso del 8,75% , spese ed accessori.

Cassa Rurale Alto Garda - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Arco, 00105910228

Atto d.d. 01/01/2012

11/06/2012 - G.N. 69/1 ANNOTAZIONE

atto di pignoramento notificato il 26.04.2012 a realizzo del credito di Asolservice S.a.s. di Pinco Pallino & C. con sede in Trento 02247520114 nell'importo di Euro 3.209.14.-

a carico p.ed. 890/2, p.f. 299/1, p.f. 299/2, p.f. 299/3

11/06/2012 - G.N. 69/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli ai sensi del documento e della planimetria

a carico p.ed. 890/2

a favore p.f. 1390

Contratto d.d. 01/06/2012

11/06/2012 - G.N. 71/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA

Grava

Corpo tavolare 2

EUR 258.348,42

Importo complessivo, di cui Euro 189.405,00 per capitale, Euro 50.002,92 per un triennio di interessi al tasso complessivo dell'8,80% ed Euro 18.940,50 per gli eventuali interessi maturati ad un tasso superiore, per gli interessi di mora e per spese ed accessori.

Cassa Rurale Alto Garda - Banca Di Credito Cooperativo - Società Cooperativa sede di Arco, 00105910228

Atto d.d. 30/04/2012

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00



PROVINCIA AUTONOMA di TRENTO
Servizio libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 307 Riva

5056 II

DISTRETTO Riva

Piombi

Ultimo piombo evaso G.N. 69/2012

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 14/06/2012				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 1390		Orto	7	1557	3,22	2,41

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

11/06/2012 - G.N. 69/2 EVIDENZA DIRITTO DI SERVITÙ

passo a piedi e con veicoli ai sensi del documento e della planimetria.

a favore p.f. 1390

a carico p.ed. 890/2

B

Simpson Lisa, SMPLSI94E54L378U nato/nata il 14/05/1994 a Trento - quota 1/1

11/06/2012 - G.N. 69/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 01/04/2012

riguarda p.f. 1390

C

*** Nessuna iscrizione ***

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato
 Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00



PROVINCIA AUTONOMA DI TRENTO
Servizio libro fondiario
Ufficio del Libro fondiario di Riva del Garda

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE

COMUNE CATASTALE 307 Riva

5166 II

DISTRETTO Riva

Piombi

Ultimo piombo evaso G.N. 72/2012

A1

Particella	Corpo tavolare	Dati catastali al 14/06/2012				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.f. 4651		Strada	0	128		

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

Nessuna iscrizione

B

Proprietario pro-tempore p.ed. 890/2 - quota 1/2

12/08/1992 - G.N. 2055/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati riguarda p.f. 4651

Proprietario pro-tempore p.ed. 1845 - quota 1/2

12/08/1992 - G.N. 2055/4 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/2

Richiamati o fatti salvi i titoli apparenti nel foglio di proprietà delle partite o dei beni sopraelencati riguarda p.f. 4651

C

Rispetto agli obblighi per cui risponde questa proprietà si fa richiamo al foglio degli aggravii dell'immobile indicato nel foglio di proprietà.

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00