

TEMA N. 1

Tratti il candidato l'istituto dell'ipoteca con particolare riferimento al grado delle iscrizioni nel sistema tavolare (postergazione di grado riguardo al diritto di abitazione).

LA COMMISSIONE

dott. Diego Castelli, anche con funzioni di Presidente.

dott.ssa Annalisa Girardelli,

dott.ssa Silvia Mutschlechner,

dott. Francesco Cappelletti, segretario

Trento, 22 novembre 2021

All'ufficio del Libro Fondiario di TRENTO

DOMANDA TAVOLARE

Presentata dal Notaio Claudio Trentini con sede in Caldonazzo

a favore di

Gallo Tizio nato/nata il 03/03/2002 a Trento , CF. GLLTZI02P03L378H

contro

BANCA K, sede in Trento codice fiscale 01234567891

allegando

- atto di svincolo dd. 19 novembre 2021 Rep. n. 1722/1375 in corso di registrazione perché nei termini;

- la legge tavolare

chiede

C.C. TRENTO

P.T. 1 (p.ed. 1 e p.f. 2)

l'intavolazione della cancellazione del diritto di ipoteca a favore della BANCA K, con sede in Trento codice fiscale 01234567891 nell'importo complessivo di Euro 50.000,00 **LIMITATAMENTE** alla presente partita.

23/11/2021

La notifica a:

- Notaio Claudio Trentini con sede in Caldonazzo

Il candidato provveda a

- indicare le partite tavolari da piombare
- redigere Lustrum
- predisporre decreto tavolare

Trattamento tributario ai sensi del D.P.R. 601/73 s.m.i.
Repertorio n. 1722 Raccolta n. 1375

ATTO DI SVINCOLO IPOTECARIO

L'anno duemilaventuno il giorno diciannove del mese di novembre
19 novembre 2021

Il sottoscritto:

- **GALLO Mevio**, nato a San Michele all'Adige (TN) il 18 marzo 1966, domiciliato per la carica ove appresso, che interviene al presente atto quale procuratore speciale della:

"**Cassa Rurale di Caldonazzo Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa**" con sede in Caldonazzo (TN), piazza dei Girotondi n. 10, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 01234567891, REA n. 6074, iscritta all'Albo delle Banche, di seguito più brevemente denominata "Banca";

al presente atto legittimato in forza di procura rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante Caio Aurelio, nato a Riva del Garda (TN) il 13 novembre 1977, in data 8 dicembre 2020 a rogito Notaio Ulpiano Flavio di Trento Rep. n. 330633/19221, registrata a Trento il 3 dicembre 2019 al n. 14228 serie 1T;

PREMESSO

- che GALLO Tizio, nato a Trento (TN) il 3 marzo 2002, residente a Cles (TN), via della Cascata n. 87, Codice Fiscale GLL TZI 02C03 L378H, ha contratto un mutuo fondiario assistito da garanzia ipotecaria di originari nominali Euro 40.000,00 (quarantamila virgola zero zero) con la "Banca K" con sede in Trento (TN), codice fiscale 01234567891, con atto a rogito Notaio Ulpiano Flavio di Trento di data 28 novembre 2020 Rep. n. 137.421/22.198, registrato a Trento il 7 dicembre 2020 al n. 9743 S. 1T, garantito da ipoteca intavolata in data 30 novembre 2020 sub G.N. 7001/2020 presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Trento (TN), per complessivi Euro 50.000,00 (cinquantamila virgola zero zero) a carico dei seguenti beni immobili:

C.C. TRENTO P.T. 1 p.ed. 1 e p.f. 2 (Partita Principale), P.T. 2 p.ed. 100 (Partita Accessoria) e P.T. 3 p.ed. 200 (Partita Accessoria), di proprietà del signor GALLO Tizio sopra indicato;

- che in data 28 giugno 2021 con atto di fusione a rogito Ulpiano Flavio di Trento (TN) Rep.n. 75505/23680, registrato a Trento il giorno 1 luglio 2021 al n. 6962 s. 1T ed iscritto al Registro Imprese di Trento in data 1 luglio 2021 Prot.n. 32643/2016, la "Banca K" con sede in Trento (TN), codice fiscale 01234567891, ha assunto a decorrere dal giorno 1 luglio 2021 la nuova denominazione "Cassa Rurale di Caldonazzo Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa";

- che ora la parte debitrice chiede lo svincolo dal diritto di ipoteca come sopra costituito degli immobili in

C.C. TRENTO P.T. 1 p.ed. 1 e p.f. 2 (Partita Principale).

Tutto ciò premesso e facente parte integrante e sostanziale del presente atto, la Banca, come sopra rappresentata, aderendo ad esplicita richiesta della parte debitrice

DICHIARA

di svincolare, come in effetti con il presente atto svincola, dall'ipoteca sopra citata ed intavolata in data 30 novembre 2020 sub G.N. 7001/2020 presso l'Ufficio del Libro Fondiario di Trento (TN), a favore della "Banca K" con sede in Trento (TN), codice fiscale 01234567891 (ora "Cassa Rurale di Caldonazzo Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa" con sede in

Caldonazzo (TN), codice fiscale 01234567891, i seguenti beni immobili in:

C.C. Trento P.T. 1

la particella edificiale 1 (uno) e

la particella fondiaria 2 (due)

fermo ed inalterato rimanendo il proprio diritto d'ipoteca sui rimanenti beni immobili.

La Banca autorizza altresì l'esecuzione delle relative formalità pubblicitarie, con esonero per il Conservatore del competente Libro Fondiario da ogni e qualsiasi responsabilità al riguardo.

Si consente l'intavolazione a domanda del Notaio Autenticante ed agli effetti della notifica del decreto in unico esemplare si elegge domicilio presso il suo studio.

Si richiedono i benefici di cui al D.P.R. 29/9/1973 n. 601.

Le spese del presente atto sono a carico del richiedente lo svincolo ipotecario.

Letto, approvato e sottoscritto.

F.to: Gallo Mevio

Repertorio n. 1722

Raccolta n. 1375

AUTENTICA DI FIRMA

Io sottoscritta dott. Claudio Trentini, Notaio in Caldonazzo, con studio in via al Lago n. 7, iscritto nel Ruolo del Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Trento e Rovereto, certifico che:

- **GALLO Mevio**, nato a San Michele all'Adige (TN) il 18 marzo 1966, domiciliato per la carica ove appresso, quale procuratore speciale della:

"**Cassa Rurale di Caldonazzo Banca di Credito Cooperativo - Società Cooperativa**" con sede in Caldonazzo (TN), piazza dei Girotondi n. 10, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Trento 01234567891, REA n. 6074, iscritta all'Albo delle Banche;

al presente atto legittimato in forza di procura rilasciata dal Presidente del Consiglio di Amministrazione e legale rappresentante Caio Aurelio, nato a Riva del Garda (TN) il 13 novembre 1977, in data 8 dicembre 2020 a rogito Notaio Ulpiano Flavio di Trento Rep. n. 330633/19221, registrata a Trento il 3 dicembre 2019 al n. 14228 serie 1T;

della cui identità personale, poteri e qualifica io Notaio sono certo, previa lettura da me Notaio datane, ha sottoscritto in calce l'atto che precede alla mia presenza, essendo le ore nove e minuti cinquantasei.

Consta di un foglio e due facciate.

Caldonazzo (TN), via al Lago n. 7, diciannove novembre duemilaventuno.

F.to: Claudio Trentini Notaio (L.S.)

Si certifica ai sensi dell'art. 22 D.Lgs. n. 82/2005, che la presente copia su supporto informatico è conforme all'originale analogico regolarmente sottoscritto e conservato nella raccolta dei miei atti. Si rilascia prima della registrazione ai fini dell'iscrizione al Libro Fondiario.

(File firmato digitalmente dal Notaio Claudio Trentini)

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE 1 II

COMUNE CATASTALE 406 Trento

Piombi

Apertura il 16/05/2008

DISTRETTO Trento

Ultimo piombo evaso G.N. 7001/2020

Particella tavolare	Corpo	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 08/11/2021				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 1		Edificio	-	-	-	-
p.f. 2		Orto	-	-	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici, o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

***** Nessuna iscrizione*****

B

Gallo Tizio , GLLTZI02P03L378H nato/nata il 03/03/2002 a Trento- quota 1/1

30/11/2020 - G.N. 7000/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 28/11/2020

riguarda p.ed. 1, p.f. 2

C

30/11/2020 - G.N. 7001/1 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. PRINCIPALE

Grava Corpo tavolare

per importo complessivo di € 50.000,00 comprensivo di € 40.000,00 di capitale,
interessi spese ed accessori

EUR 50.000,00

Banca K con sede in Trento, 01234567891

Atto d.d. 28/11/2020

annotazione simultaneità con accessorie P.T. 2 II Trento G.N. 7001/2-2020

P.T. 3 II Trento G.N. 7001/3-2020

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE 2 II

COMUNE CATASTALE 406 Trento

Piombi

Apertura il 16/05/2008

DISTRETTO Trento

Ultimo piombo evaso G.N. 7001/2020

Particella tavolare	Corpo	Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 08/11/2021				
		Qualità	Classe	Superficie mq.	R.Dominicale Euro	R.Agrario Euro
p.ed. 100		Edificio	-	-	-	-

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione***

B

Gallo Tizio , GLLTZI02P03L378H nato/nata il 03/03/2002 a Trento- quota 1/1

30/11/2020 - G.N. 7000/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETÀ per 1/1

Contratto d.d. 28/11/2020

riguarda p.ed. 100

C

30/11/2020 - G.N. 7001/2 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava Corpo tavolare

per importo complessivo di € 50.000,00 comprensivo di € 40.000,00 di capitale,
interessi spese ed accessori

EUR 50.000,00

Banca K con sede in Trento 01234567891

Atto d.d. 28/11/2020

annotazione simultaneità con principale P.T. 1 II Trento G.N. 7001/1-2020

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00

Ufficio del Libro fondiario di Trento

COPIA COMPLETA DEL LIBRO MAESTRO - STATO ATTUALE

Copia senza valore certificativo ai sensi dell'articolo 19 comma 4 del regolamento di attuazione della L.R. 4/99

PARTITA TAVOLARE 3 II

COMUNE CATASTALE 406 Trento

Piombi

Apertura il 16/05/2008

DISTRETTO Trento

Ultimo piombo evaso G.N. 7001/2020

A1

Particella
tavolare

Corpo

Dati derivanti dal Catasto Fondiario al 08/11/2021

Qualità

Classe

Superficie
mq.

R.Dominicale
Euro

R.Agrario
Euro

p.ed. 200

Edificio

Le superfici delle particelle derivano direttamente dalla loro rappresentazione nella cartografia catastale e come tali sono autonomamente modificabili dall'Ufficio del Catasto in presenza di errori grafici o di calcolo ai sensi dell'art. 5, commi 4 e 5 della L.R. 13 novembre 1985, n. 6 e dell'art. 7 del D.P.G.R. 5 novembre 1987, n. 50/L

A2

*** Nessuna iscrizione***

B

Gallo Tizio , GLLTZI02P03L378H nato/nata il 03/03/2002 a Trento- quota 1/1

30/11/2020 - G.N. 7000/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI PROPRIETA per 1/1

Contratto d.d. 28/11/2020

riguarda p.ed. 200

C

30/11/2020 - G.N. 7001/3 INTAVOLAZIONE DIRITTO DI IPOTECA - P.T. ACCESSORIA

Grava

Corpo tavolare

per importo complessivo di € 50.000,00 comprensivo di € 40.000,00 di capitale,
interessi spese ed accessori

EUR 50.000,00

Banca K con sede in Trento 01234567891

Atto d.d. 28/11/2020

annotazione simultaneità con principale P.T. 1 II Trento G.N. 7001/1-2020

Copia realizzata mediante sistema informativo automatizzato

Blocchi utili ai fini della liquidazione n. 1 - Euro 3,00