

SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAME, CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 49 DEL DPP 12 OTTOBRE 2007, N. 22/102/LEG E S.M., PER ASSUNZIONI A TEMPO DETERMINATO NELLA FIGURA PROFESSIONALE DI ASSISTENTE INDIRIZZO TAVOLARE, CATEGORIA C, LIVELLO BASE, 1^ POSIZIONE RETRIBUTIVA DEL RUOLO UNICO DEL PERSONALE PROVINCIALE, DA ASSEGNARE PRIORITARIAMENTE ALLE SEDI (ANCHE PERIFERICHE) DEL SERVIZIO LIBRO FONDIARIO.

PROVA SELETTIVA  
14 NOVEMBRE 2018

**1. Durante l'orario di apertura dell'ufficio al pubblico, le domande tavolari:**

- A) non possono essere trasmesse in via telematica
- B) possono essere presentate in via telematica e vengono registrate con grado successivo a quello di tutte le domande presentate a mani del direttore o del suo delegato
- C) possono essere trasmesse in via telematica e sono registrate nel giornale tavolare secondo l'ordine di ricezione

**2. Il diritto di superficie può essere:**

- A) solo a tempo determinato
- B) solo a tempo indeterminato
- C) a tempo determinato o a tempo indeterminato

**3. Per un nuovo edificio diviso in porzioni materiali, la planimetria indicata all'art. 10 del Regio Decreto 28 marzo 1929 n.499:**

- A) non deve essere prodotta
- B) deve essere prodotta su supporto cartaceo
- C) deve essere prodotta su supporto magnetico

**4. In Provincia il piano di prevenzione della corruzione:**

- A) è approvato con proprio decreto dal Presidente della Provincia
- B) è approvato con deliberazione della Giunta provinciale su proposta del Responsabile anticorruzione
- C) è predisposto e approvato dal Responsabile anticorruzione con propria determinazione

**5. Può essere rilasciata copia di una istanza tavolare anche prima dell'emissione del decreto tavolare?**

- A) sì, solo a chi abbia un legittimo interesse e sempre che sia fatta espressa menzione sulla copia che il decreto tavolare non è stato emesso
- B) no
- C) sì, a chiunque e sempre che sia fatta espressa menzione sulla copia che il decreto tavolare non è stato emesso

- 6. La pubblicità nel libro fondiario del contratto preliminare di un immobile in corso di costruzione è possibile sulla base di:**
- A) un contratto preliminare con firme autografe delle parti ed una planimetria dalla quale risulti chiaramente la descrizione delle porzioni di edificio in corso di costruzione
  - B) un contratto preliminare con firme delle parti autenticate dal notaio ed una planimetria dalla quale risulti chiaramente la descrizione delle porzioni di edificio in corso di costruzione che ne costituiscono l'oggetto
  - C) un contratto preliminare con firme autenticate dal notaio
- 7. Il libro fondiario è composto**
- A) dagli uffici tavolari
  - B) dal libro maestro e dalla collezione dei documenti
  - C) dalle partite tavolari
- 8. La consultazione di una iscrizione cancellata è possibile mediante:**
- A) copia della partita tavolare stato attuale
  - B) copia del giornale tavolare
  - C) copia della partita tavolare stato storico
- 9. È possibile iscrivere un diritto di ipoteca a carico del solo primo piano di un edificio di più piani, rappresentato in mappa da un unico numero di particella?**
- A) Sì, creando un corpo tavolare per ogni piano dell'edificio
  - B) No
  - C) Sì, dividendo l'edificio in porzioni materiali
- 10. Può iscriversi nel libro fondiario una servitù di passo a carico solo di parte di una particella fondiaria?**
- A) Sì, se l'estensione del diritto è precisato nell'atto costitutivo e risulta da una planimetria in scala di mappa o maggiore dalla quale risulti chiaramente l'estensione dell'esercizio del diritto
  - B) No
  - C) Sì, se l'estensione del diritto è precisato nell'atto costitutivo
- 11. Nei territori in cui vige il sistema tavolare, il diritto di proprietà si acquista per atto tra vivi:**
- A) nel momento della stipulazione dell'atto di trasferimento
  - B) con l'iscrizione del diritto nel libro fondiario
  - C) solo dopo la registrazione dell'atto di trasferimento
- 12. L'intavolazione del diritto di proprietà a favore dell'acquirente di una sola di più particelle contenute nella stessa partita tavolare a nome del venditore, si esegue:**
- A) nel foglio di proprietà della partita tavolare in cui è contenuta la particella
  - B) nel foglio di proprietà della nuova partita tavolare in cui la particella è da incorporarsi
  - C) nel foglio di consistenza della partita tavolare in cui è contenuta la particella
- 13. I contratti di locazione di beni immobili possono essere annotati nel libro fondiario?**
- A) No
  - B) Sì, se hanno durata superiore a 9 anni
  - C) Sì, se hanno durata superiore a 8 anni

- 14. Il rilascio del certificato ereditario previsto dall'art. 13 del Regio Decreto 28 marzo 1929, n. 499 può essere chiesto**
- A) da chiunque vanti diritti ereditari, al tribunale del luogo in cui si è aperta la successione
  - B) da chiunque vanti diritti ereditari, all'ufficio tavolare in cui si trovano i beni immobili caduti in successione
  - C) da chiunque vi abbia interesse, all'ufficio tavolare in cui si trovano i beni immobili caduti in successione
- 15. La domanda di cancellazione delle iscrizioni di servitù non esercitate ai sensi della legge regionale 8 maggio 1982 n. 6 è:**
- A) annotata solo nel foglio degli aggravati della partita tavolare in cui è contenuto il fondo servente
  - B) annotata nel foglio degli aggravati della partita tavolare in cui è contenuto il fondo servente e nel foglio di consistenza della partita tavolare in cui è contenuto il fondo dominante
  - C) prenotata nel foglio degli aggravati della partita in cui è contenuto il fondo servente
- 16. Nei territori in cui vige il sistema tavolare se lo stesso immobile è stato alienato successivamente a più persone ne acquista la proprietà:**
- A) chi per primo ha firmato il contratto di acquisto davanti al Notaio
  - B) chi per primo ne ha domandato l'iscrizione nel libro fondiario
  - C) chi per il primo ne ha pagato il prezzo
- 17. In base a una sentenza di usucapione del diritto di proprietà di un bene immobile non passata in giudicato si può domandare:**
- A) solo la prenotazione del diritto di proprietà
  - B) solo l'intavolazione del diritto di proprietà
  - C) la prenotazione o l'intavolazione del diritto di proprietà
- 18. Se un immobile non risulta compreso in alcun libro fondiario la procedura da attivarsi ai sensi dell'art. 1 della Legge regionale 1 agosto 1985 n. 3 è:**
- A) il reimpianto del Libro fondiario
  - B) il ripristino del Libro fondiario
  - C) il completamento del Libro fondiario
- 19. Il Servizio Libro fondiario nel sistema organizzativo provinciale, è:**
- A) una struttura organizzativa dirigenziale complessa
  - B) una struttura organizzativa dirigenziale semplice
  - C) una unità di missione
- 20. I beni immobili situati nel territorio della Regione Autonoma Trentino Alto Adige che non sono proprietà di alcuno spettano:**
- A) a nessuno
  - B) al patrimonio dello Stato
  - C) al patrimonio della Regione
- 21. Il testamento olografo:**
- A) è quello scritto per intero, datato e sottoscritto di mano del testatore
  - B) è quello scritto da un terzo e sottoscritto dal testatore
  - C) è quello ricevuto da un notaio in presenza di due testimoni

**22. Il dipendente:**

- A) non può mai essere adibito a svolgere mansioni della qualifica superiore
- B) in determinati casi può essere temporaneamente adibito a svolgere mansioni della qualifica immediatamente superiore con corresponsione del relativo trattamento economico
- C) per esigenze organizzative, con corresponsione di apposita indennità, può essere chiamato a svolgere mansioni proprie di tutte le qualifiche non dirigenziali presenti nella struttura

**23. L'usufrutto a favore di una persona giuridica:**

- A) può essere a tempo indeterminato
- B) non può durare più di trent'anni
- C) non può eccedere la vita del legale rappresentante della persona giuridica

**24. Le servitù volontarie possono essere costituite:**

- A) per testamento
- B) con provvedimento dell'autorità amministrativa
- C) con sentenza

**25. Il piombo provvisorio viene apposto in partita :**

- A) al momento dell'iscrizione della domanda nel giornale tavolare
- B) al momento della firma del decreto tavolare da parte del Giudice
- C) al momento del confronto tavolare da parte del Conservatore

**26. La porzione materiale di una casa divisa in più porzioni:**

- A) corrisponde sempre con il subalterno catastale
- B) non corrisponde mai con il subalterno catastale
- C) può corrispondere a più subalterni catastali

**27. L'ipoteca può essere:**

- A) solo legale o volontaria
- B) legale o volontaria o giudiziale
- C) solo volontaria

**28. L'eredità può essere accettata:**

- A) solo puramente e semplicemente mediante dichiarazione presentata all'ufficio tavolare competente
- B) Puramente e semplicemente o col beneficio d'inventario
- C) solo mediante accettazione di fronte al notaio

**29. Qualora nel libro maestro gli elementi essenziali di una iscrizione non possano esprimersi succintamente:**

- A) potrà farsi richiamo nel libro maestro alle rispettive disposizioni dei documenti sui quali l'iscrizione si fonda, e le disposizioni richiamate si hanno per iscritte nel libro maestro
- B) potrà farsi richiamo nel libro maestro al libro complementare in cui verrà riportata l'iscrizione per esteso
- C) potrà farsi richiamo nel libro maestro alle rispettive disposizioni dei documenti sui quali l'iscrizione si fonda, tuttavia le disposizioni richiamate non si hanno per iscritte nel libro maestro

**30. La modifica dello Statuto di Autonomia è disposta:**

- A) con legge regionale
- B) con legge provinciale
- C) con legge costituzionale

Trento, 14 novembre 2018