

SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAME, PER L'AMMISSIONE AL CORSO FINALIZZATO AL CONSEGUIMENTO, TRAMITE ESAMI FINALI, DELL'ABILITAZIONE ALLE FUNZIONI DI CONSERVATORE DEL LIBRO FONDIARIO

1. La capacità giuridica si acquista:

- a) dal momento del compimento del diciottesimo anno di età
- b) dal momento della nascita
- c) dal momento del compimento del quattordicesimo anno di età

2. Nel caso di devoluzione della superficie al proprietario del suolo per decorso del termine, senza che il superficiario abbia diritto ad un corrispettivo, le ipoteche che hanno per oggetto il diritto di superficie (art. 2816, c.c.):

- a) Si estinguono
- b) Si estendono alla piena proprietà
- c) Continuano a gravare separatamente il diritto di superficie

3. A seguito dell'estinzione dell'usufrutto, l'ipoteca costituita sulla nuda proprietà di un bene immobile (art. 2814 c.c.):

- a) Deve essere rinnovata
- b) Si estende alla piena proprietà
- c) Rimane limitata alla nuda proprietà

4. La risoluzione del contratto per inadempimento ha effetto retroattivo tra le parti (art. 1458 c.c.):

- a) Sì, in ogni caso
- b) No, salvo per i contratti che hanno avuto un principio di esecuzione
- c) Sì, salvo il caso di contratti ad esecuzione continuata o periodica, riguardo ai quali l'effetto della risoluzione non si estende alle prestazioni già eseguite

5. Quando la rappresentanza è conferita dall'interessato, per la validità del contratto concluso dal rappresentante (art. 1389 c.c.):

- a) È necessario che il contratto non sia vietato al rappresentato
- b) Non rileva che il contratto sia vietato al rappresentato
- c) Non rileva che il contratto sia vietato al rappresentato, salvo per i contratti a titolo gratuito

6. Vi è un limite per la durata dell'usufrutto costituito dal proprietario in favore di una società in accomandita per azioni (art. 979 c.c.)?

- a) Sì, la vita del nudo proprietario
- b) Sì, trenta anni
- c) No, non vi è alcun limite

7. Il diritto di superficie, come diritto di fare una costruzione su suolo altrui, è soggetto a prescrizione (art. 954 c.c.)?

- a) No
- b) Sì, per effetto del non uso protratto per dieci anni

c) Sì, per effetto del non uso protratto per venti anni

8. La clausola con la quale il testatore rinunci alla facoltà di revocare le disposizioni testamentarie (art. 679 c.c.):

- a) non ha effetto
- b) ha effetto
- c) non ha effetto, salvo sia contenuta in un atto pubblico

9. Tizio, per fare testamento, non può valersi delle forme ordinarie previste dal codice civile perché si trova in un luogo dove domina una malattia reputata contagiosa. In questo caso, è valido il testamento di Tizio ricevuto da un ministro di culto in presenza di due testimoni diciassettenni?(art. 609 c.c.)

- a) Sì
- b) No
- c) No, salvo che i testimoni siano minori emancipati

10. Tizio e Caia hanno costituito un fondo patrimoniale e si trovano ora nella necessità di vendere uno dei beni di loro proprietà in esso ricompresi. Hanno un figlio Tizietto di anni dodici e nell'atto di costituzione del fondo nulla è previsto in tema di alienazione. In tal caso(art. 169 c.c.):

- a) Non è possibile vendere il bene;
- b) È possibile vendere il bene con il consenso di entrambi i coniugi, previa autorizzazione del Tribunale;
- c) È possibile vendere il bene senza chiedere alcuna autorizzazione

11. La domanda proposta ad un giudice incompetente nel corso di un giudizio interrompe la prescrizione? (art. 2943 c.c.)

- a) Sì
- b) No
- c) Sì, ma solo se si tratta di giudizio esecutivo

12. Il decreto ingiuntivo provvisoriamente esecutivo, diviene definitivo ai sensi degli artt. 648 e 653 cpc:

- a) se è dichiarata con ordinanza l'estinzione della causa di opposizione
- b) se la parte istante offre una cauzione
- c) se l'opposizione non è fondata su prova scritta

13. L'atto di compravendita avente per oggetto un bene immobile sottoposto a pignoramento è (art. 2913 c.c.):

- a) Nullo
- b) Inefficace nei confronti del creditore pignorante e dei creditori che intervengono nella procedura esecutiva
- c) Sottoposto alla condizione risolutiva dell'emissione del decreto di trasferimento del bene da parte della competente autorità giudiziaria

14. Rappresenta titolo per iscrivere ipoteca giudiziale (art. 2819 c.c.):

- a) il lodo arbitrale reso esecutivo
- b) il contratto tra il debitore o terzo datore di ipoteca e il creditore
- c) la dichiarazione unilaterale del debitore o del terzo datore di ipoteca

15. Fonti delle obbligazioni sono (art. 1173 c.c.):

- a) Solo i contratti, i fatti leciti e gli atti unilaterali
- b) Solo i contratti
- c) I contratti, i fatti illeciti e ogni altro atto o fatto idoneo a produrle in conformità dell'ordinamento giuridico

16. Ai sensi dell'art. 164 c.p.c., l'atto di citazione è nullo:

- a) quando manca il nome del giudice designato
- b) quando manca il nominativo dell'avvocato del convenuto
- c) quando manca l'indicazione della data dell'udienza di comparizione

17. Nella delegazione di debito, in assenza di una specifica pattuizione, il delegante può revocare la delegazione? (art. 1270 c.c.)

- a) No, mai
- b) Sì, fino a quando il delegato non abbia assunto l'obbligazione nei confronti del delegatario
- c) Sì, ma solo con il consenso del creditore delegatario

18. Nel caso di contrasto tra i genitori nell'esercizio della potestà sui figli minori relativo a questioni di particolare importanza (art. 316 c.c.):

- a) Prevale in ogni caso la volontà paterna
- b) Ciascun genitore può ricorrere, senza formalità, al giudice
- c) I genitori possono rivolgersi al giudice senza formalità ma solo congiuntamente

19. La remissione del debito fatta da uno dei creditori in solido libera il debitore verso gli altri creditori? (art. 1301 c.c.)

- a) Sì, per l'intero debito
- b) No
- c) Sì, ma solo per la parte spettante a colui che ha fatto la remissione

20. Dopo quanti anni dal giorno a cui risale l'ultima notizia dello scomparso, può essere domandato al Tribunale che ne sia dichiarata l'assenza? (art.49 c.c.)

- a) dieci
- b) venti
- c) due

21. Se è disposta la rimozione di entrambi i genitori dall'amministrazione del patrimonio del minore, quest'ultima è affidata (art. 334 c.c.):

- a) Ad un curatore
- b) Al giudice tutelare
- c) Al parente più prossimo del minore

22. Il coniuge superstite separato cui è stata addebitata la separazione con sentenza passata in giudicato (art. 548 c.c.):

- a) Ha gli stessi diritti del coniuge non separato
- b) Non ha alcun diritto di natura patrimoniale
- c) Ha diritto soltanto ad un assegno vitalizio se al momento dell'apertura della successione godeva degli alimenti a carico del coniuge deceduto

23. La domanda riconvenzionale deve essere proposta a pena di decadenza (art. 167 cpc):

- a) Con la comparsa di risposta da depositarsi almeno 20 giorni prima dell'udienza di prima comparizione
- b) Con la comparsa di risposta da depositarsi almeno 10 giorni prima dell'udienza di prima comparizione
- c) Con deposito di apposita domanda entro l'udienza di precisazione delle conclusioni

24. Il litisconsorzio necessario comporta che (art. 102 c.p.c.):

- a) se il processo è promosso da alcune o contro alcune parti, il giudice ordina l'integrazione del contraddittorio in un termine perentorio da lui stabilito
- b) la domanda di divisione ereditaria non deve essere notificata a tutti gli eredi
- c) Il giudice può disporre, nel corso della istruzione o nella decisione, la separazione delle cause, se vi è istanza di tutte le parti

25. L'usufruttuario può cedere il proprio diritto? (art. 980 c.c.)

- a) Sì purchè con atto a titolo gratuito
- b) No
- c) Sì, se ciò non è vietato dal titolo costitutivo

26. L'intimato può fare opposizione a decreto ingiuntivo anche dopo il termine di quaranta giorni (art. 650 C.p.c.)?

- a) sì, se prova di non averne avuto tempestiva conoscenza per irregolarità della notificazione o per caso fortuito o forza maggiore
- b) sì, solo per caso fortuito o forza maggiore
- c) sempre

27. La sottoscrizione del testamento olografo (art. 602 c.c.):

- a) È valida soltanto se fatta indicando nome e cognome, data e luogo di nascita del testatore
- b) È valida soltanto se indichi almeno il nome e cognome
- c) È valida quando designa con certezza la persona del testatore, ancorchè non sia fatta indicando nome e cognome

28. La società in nome collettivo può conservare nella ragione sociale il nome del socio defunto? (art. 2292 c.c.)

- a) No, mai
- b) Sì ma solo se gli eredi del socio defunto vi acconsentano
- c) Sì ma solo se gli eredi del socio defunto assumono la qualità di soci

29. Nell'esecuzione forzata su cose mobili e immobili è competente il giudice (art. 26 c.p.c.):

- a) del luogo di residenza del creditore
- b) del luogo in cui si trovano i beni oggetto di esecuzione
- c) del luogo di residenza del debitore

30. Il mandato con cui si attribuisce ad altri la facoltà di determinare l'oggetto della donazione (art. 778 c.c.) è:

- a) Annullabile
- b) Nullo
- c) valido

31. Ai sensi dell'art. 1207 c.c., se il creditore è in mora, su chi gravano le spese per la custodia e la conservazione della cosa dovuta?

- a) Sul debitore, salvo patto contrario
- b) Sul creditore, in ogni caso
- c) Per metà sul creditore e per metà sul debitore

32. La fideiussione è:

- a) Il deposito di denaro o di titoli a garanzia dell'adempimento di una propria obbligazione.
- b) Un contratto con il quale, per spirito di liberalità, una parte, detta fideiussore, arricchisce l'altra parte, disponendo a favore di questa di un suo diritto o assumendo verso la stessa una obbligazione.
- c) Un contratto in forza del quale una parte, detta fideiussore, si obbliga personalmente verso il creditore garantendo l'adempimento di un'obbligazione altrui.

33. L'art. 1588 c.c., relativamente al contratto di locazione, dispone, tra l'altro, che il conduttore:

- a) Risponde della perdita e del deterioramento della cosa che avvengono nel corso della locazione, anche se derivanti da incendio, qualora non provi che siano accaduti per causa a lui non imputabile.
- b) Non è mai responsabile della perdita e del deterioramento cagionati da persone che egli ha ammesse, anche solo temporaneamente, all'uso o al godimento della cosa.
- c) Risponde sempre e in ogni caso della perdita e del deterioramento della cosa che avvengono nel corso della locazione.

34. L'autorizzazione alla vendita dei beni ereditari ai sensi dell'art. 747 c.p.c. come si propone?

- a) con ricorso al Tribunale del luogo in cui si è aperta la successione
- b) con ricorso al Tribunale del luogo dell'ultima residenza del de cuius
- c) con ricorso al Tribunale del luogo in cui il de cuius è deceduto

35. Rappresenta titolo per la cancellazione della trascrizione della domanda giudiziale (art. 2668 c.c.):

- a) La sentenza di rigetto della domanda passata in giudicato
- b) La dichiarazione unilaterale della parte
- c) L'avveramento della condizione

36. Ai sensi dell'art. 1162 c.c., quali condizioni devono concorrere affinché colui che acquista in buona fede da chi non è proprietario un bene mobile iscritto in pubblici registri possa giovare dell'usucapione?

- a) Titolo idoneo a trasferire la proprietà e decorso di 5 anni dalla trascrizione del titolo
- b) Titolo idoneo a trasferire la proprietà, trascrizione del titolo, decorso di 3 anni dalla trascrizione
- c) Decorso di 5 anni dalla costituzione del titolo idoneo a trasferire la proprietà

37. Entro quale termine può essere esercitata l'azione di manutenzione nel possesso (art. 1170 c.c.)?

- a) entro l'anno dalla turbativa
- c) entro due anni dalla turbativa
- d) non è previsto un termine specifico

38. In quali casi il giudice ingiunge al debitore di pagare immediatamente, senza dilazione (art. 642 c.p.c.):

- a) se il credito è fondato su cambiale, assegno bancario, o su atto ricevuto da notaio
- b) solo se il credito è fondato su atto ricevuto da notaio
- c) in nessun caso

39. Ai sensi dell'art. 949 c.c., con l'azione negatoria il proprietario:

- a) Può agire per far dichiarare l'inesistenza di diritti affermati da altri sulla cosa, quando ha motivo di temere pregiudizio
- b) Può chiedere la reintegrazione del possesso contro colui che lo ha violentemente od occultamente spogliato del possesso stesso
- c) Può agire per rivendicare la cosa da chiunque la possiede o detiene

40. Ai sensi dell'art. 2936 c.c., il patto con il quale i contraenti derogano alla disciplina legale della prescrizione nel rapporto che essi stipulano è:

- a) Annullabile
- b) Valido
- c) Nullo

41. Ai sensi dell'art. 1161 c.c. in virtù del possesso continuato per dieci anni e qualora il possesso sia stato acquistato in buona fede, cosa si acquista per usucapione?

- a) La proprietà dei beni mobili e gli altri diritti reali di godimento su beni medesimi
- b) La proprietà dei soli beni mobili iscritti in pubblici registri
- c) La proprietà su beni immobili

42. Ai sensi dell'art. 1571 c.c., il contratto con il quale una parte si obbliga a far godere all'altra una cosa mobile o immobile per un dato tempo e verso un determinato corrispettivo, prende il nome di:

- a) Contratto di deposito
- b) Contratto di locazione
- c) Contratto di comodato d'uso

43. Ai sensi dell'art. 1181 c.c., in materia di adempimento dell'obbligazione, è previsto che:

- a) il creditore possa rifiutare un adempimento parziale unicamente nel caso in cui la prestazione non sia divisibile
- b) Il creditore non possa in ogni caso rifiutare un adempimento parziale
- c) Il creditore possa rifiutare un adempimento parziale, salvo che la legge o gli usi dispongano diversamente

44. Si aziona il sequestro giudiziario quando (art. 670 c.p.c.):

- a) Siano controversi la proprietà o il possesso di beni immobili ed è opportuno provvedere alla loro custodia o alla loro gestione temporanea

- b) Sia controversa la sola proprietà di beni immobili ed è opportuno provvedere alla loro custodia o alla loro gestione temporanea
- c) Un creditore abbia fondato timore di perdere le garanzie del proprio credito nelle more del procedimento di cognizione diretto ad ottenere la condanna del debitore

45. Ai sensi dell'art. 1385 c.c., se al momento della conclusione di un contratto è stata data una somma di denaro a titolo di caparra confirmatoria, la parte non inadempiente può domandare l'esecuzione o la risoluzione del contratto?

- a) Sì, e il risarcimento del danno è regolato dalle norme generali
- b) No in nessun caso
- c) Sì, solo se la parte non inadempiente ha dato la caparra

46. Se c'è pericolo nel ritardo (art. 482 cpc):

- a) il creditore può chiedere l'autorizzazione a procedere all'esecuzione senza il rispetto del termine dilatorio di 10 giorni
- b) il creditore può procedere al pignoramento immediato
- c) non è possibile derogare al termine dilatorio di 10 giorni

47. Il sequestro conservativo si converte in pignoramento (art. 686 cpc):

- a) ove il creditore sequestrante ottenga sentenza esecutiva di condanna del debitore al pagamento del credito
- b) ove il creditore sequestrante ottenga sentenza necessariamente passata in giudicato di condanna del debitore al pagamento del credito
- c) su richiesta del creditore

48. Sono assolutamente impignorabili nella procedura espropriativa presso terzi (art. 545 c.p.c.):

- a) le somme dovute a titolo di stipendio e salario
- b) le somme dovute a titolo di pensione
- c) i crediti aventi ad oggetto i sussidi di grazia e di sostentamento delle persone comprese nell'elenco dei poveri

49. Il debitore può evitare il pignoramento (art. 494 C.p.c.)?

- a) sì, versando nelle mani dell'ufficiale giudiziario la somma per cui si procede e l'importo delle spese
- b) sì, versando nelle mani dell'ufficiale giudiziario la sola somma per cui si procede
- c) no, mai

50. Chi aliena un immobile in corrispettivo di una rendita perpetua ha diritto all'ipoteca legale? (art. 2817 c.c.)

a) Sì, ma solo quando la rendita consista in una prestazione periodica di cose fungibili diverse dal denaro

b) Sì

c) No

TRENTO, 3 giugno 2021

LA COMMISSIONE

SELEZIONE PUBBLICA, PER ESAME, PER L'AMMISSIONE AL CORSO FINALIZZATO AL CONSEGUIMENTO, TRAMITE ESAMI FINALI, DELL'ABILITAZIONE ALLE FUNZIONI DI CONSERVATORE DEL LIBRO FONDIARIO, SECONDO QUANTO PREVISTO DALLE LEGGI REGIONALI 8 NOVEMBRE 1950, N. 18, 11 GENNAIO 1980, N. 1 E DALL'ART. 64 DELLA LEGGE REGIONALE 9 NOVEMBRE 1983, N. 15

**GRIGLIA RISPOSTE
PROVA SCRITTA DI DATA 03 GIUGNO 2021**

DOMANDA	RISP CORRETTA
1	B
2	A
3	B
4	C
5	A
6	B
7	C
8	A
9	A
10	B
11	A
12	A
13	B
14	A
15	C
16	C
17	B
18	B
19	C
20	C
21	A
22	C
23	A
24	A
25	C
26	A
27	C
28	B
29	B
30	B
31	B
32	C
33	A
34	A

35	A
36	B
37	A
38	A
39	A
40	C
41	A
42	B
43	C
44	A
45	A
46	A
47	A
48	C
49	A
50	B

Trento, 03 giugno 2021

LA COMMISSIONE

f.to Dott.ssa Alexia Tavernar

f.to Dott. Francesco Cappelletti

f.to Dott.ssa Erika Porfido